BAUVORHABEN	Neubau MFH Schützenweg 9 7000 Chur	PARZELLENNR. 4896
		GEZEICHNET LH / IO
GRUNDEIGENTÜMER / BAUHERR	Einfache Gesellschaft Marc Gehrig Tanja Studer-Gehrig Nicole Gehrig c/o Swiss Klick Schweiz AG Quaderstrasse 16 7000 Chur	DATUM 25.06.2025
		REVIDIERT 14.04.2026
ARCHITEKT	GIUBBINI ARCHITEKTEN ETH SIA +41 81 650 25 25 INFO@GIUBBINI.CH GIUBBINI.CH BAHNHOFSTRASSE 4 7000 CHUR	
PLANUNGSPHASE Ausführung	KOTEN (MEERESHÖHE) 701.25 m.ü.M.	MASSSTAB 1:50
PLANNUMMER 22b1.51.050	PLANTITEL Grundriss Gartengeschoss	PLANGRÖSSE A0

PLANLEGENDE

-Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren

-Tür- und Fensterhöhen gemessen ab OK fertig höherem Boden, Schwelle, bzw. Fensterbank bis UK Roh Sturz.

-Raumhöhen sind von fertig Boden bis UK roh Decke

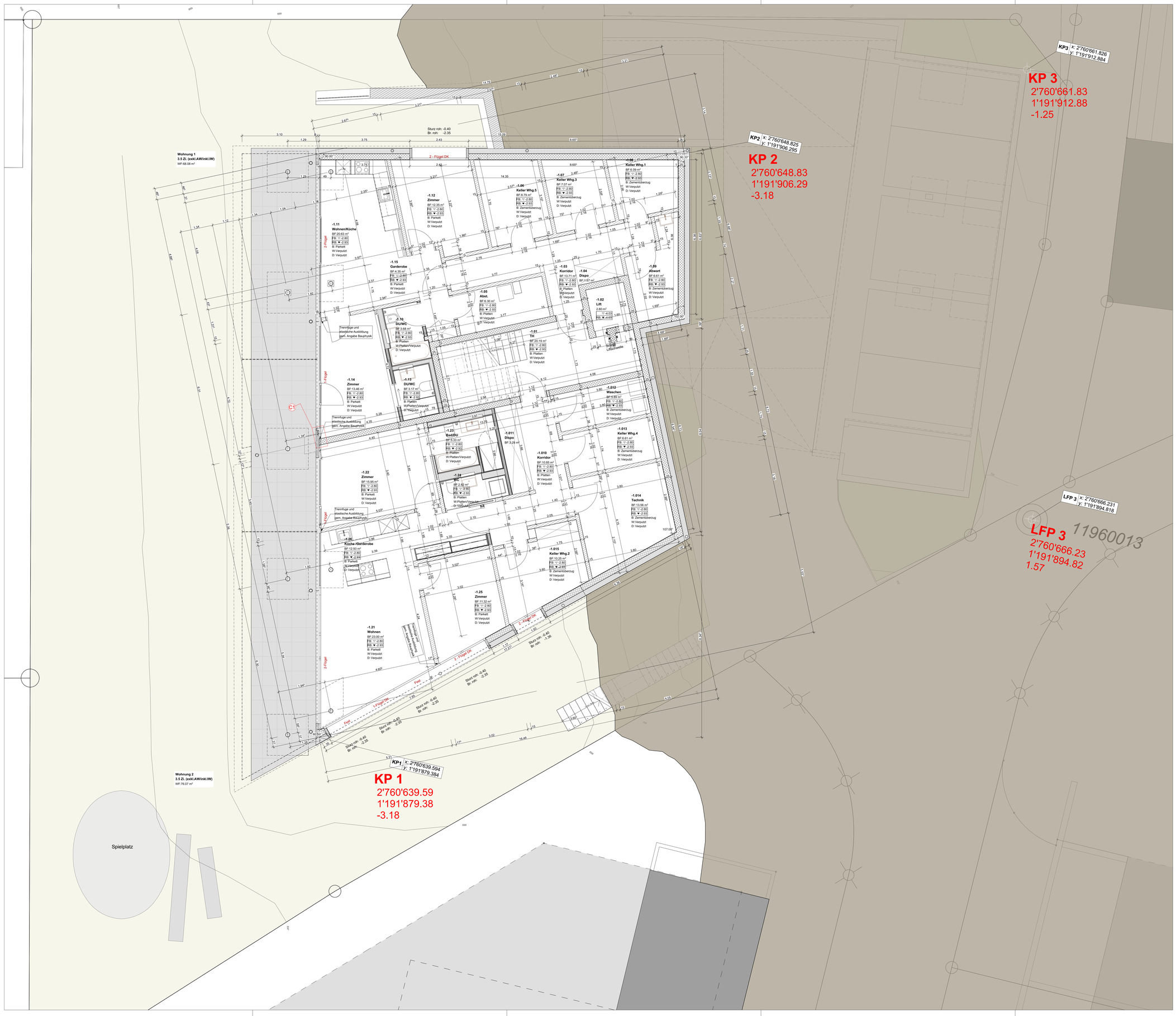
Beton	SW	Schwellenhöhe
Backstein	BR	Brüstungshöhe
Kalksandstein	ST	Sturzhöhe
Betonfertigelemente	OK	Oberkant
Holz	UK	Unterkant
Dämmstoffe	AK	Aussenkant
Natursteín	F.B.	Fertig Boden
Leichtbauwand	R.B.	Roh Boden
Sperrschicht	R.D.	Roh Decke
	UK.D.	Unterkant Decke
	VM	Vertikalmarkise
	AM	Aussstellmarkise
	RAF	Rafflamellen

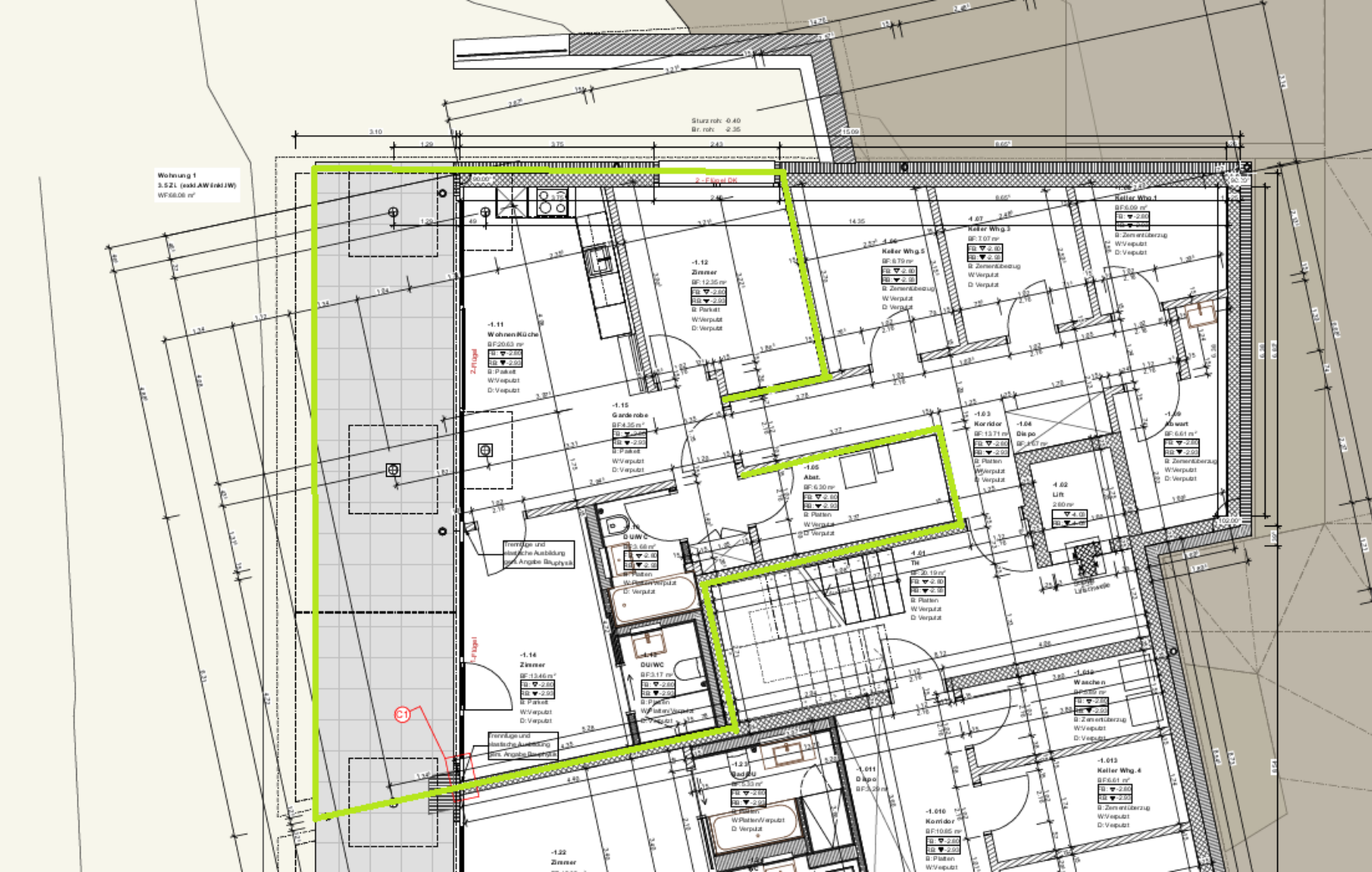
PLANER

Architekt	Giubbini Architekten ETH SIA Bahnhofstrasse 4, 7000 Chur Leonie Hartigan 081 650 25 66
Bauleitung	QR 7078 Architektur und Bauleitung AG, Herrengasse 7 7000 Chur Marco Spiras 079 353 87 87
Bauingenieur	AFRY Schweiz AG Gäuggelistrasse 16, 7000 Chur Loris Lago / Bernardo Bonifazi 081 255 19 19
Elektroingenieur	AFRY Schweiz AG Gäuggelistrasse 16, 7000 Chur Bruno Canal 081 255 19 19
HLS - Ingenieur	Zürst Bauingenieurbüro Haustechnik AG Landstrass 77, 7214 Grüsch Johannes Berry 081 300 66 77
Bauphysik	Bernhard Bauexperte Masanserstrasse 84, 7000 Chur Erik Bernhard 081 252 42 14
Brandschutz	Liesch Ingenieure AG Wiesentalstrasse 83, 7000 Chur Leandro Donati 081 354 95 56

PLANREVISIONEN

Index	Änderung zuletzt geändert	Änderungs-Nr.	Änderungs-Beschrieb
	14.04.2026 15:03	C1	Wandlänge





Wohnung 1
3.5 Zi. (exkl. AW inkl. JW)
WF:68.08 m²
Sturz roh: -0.40
Br. roh: -2.35
2 - Flügel DK
-1.11
Wohnen/Küche
BF:20.63 m²
B: Parkett
W:Verputzt
D: Verputzt
-1.12
Zimmer
BF: 12.35 m²
B: Parkett
W:Verputzt
D: Verputzt
-1.15
Garderobe
BF:4.35 m²
B: Parkett
W:Verputzt
D: Verputzt
-1.06
Keller Whg.5
BF: 8.79 m²
B: Zementüberzug
W:Verputzt
D: Verputzt
-1.07
Keller Whg.3
BF: 7.07 m²
B: Zementüberzug
W:Verputzt
D: Verputzt
Keller Whg.1
BF:6.09 m²
B: Zementüberzug
W:Verputzt
D: Verputzt
-1.03
Korridor
BF: 13.71 m²
B: Platten
W:Verputzt
D: Verputzt
-1.04
Dispo
BF: 1.67 m²
-1.09
Abwart
BF: 6.61 m²
B: Zementüberzug
W:Verputzt
D: Verputzt
-1.05
Abst.
BF: 6.30 m²
B: Platten
W:Verputzt
D: Verputzt
-1.02
Lift
2.80 m²
-1.01
TH
BF: 20.19 m²
B: Platten
W:Verputzt
D: Verputzt
Lift-Schwelle
Trennfuge und elastische Ausbildung gem. Angabe Bauphysik
DU/WC
BF:3.68 m²
B: Platten
W:Platten/Verputzt
D: Verputzt
-1.14
Zimmer
BF: 13.46 m²
B: Parkett
W:Verputzt
D: Verputzt
-1.12
DU/WC
BF:3.17 m²
B: Platten
W:Platten/Verputzt
D: Verputzt
-1.018
Waschen
BF:5.89 m²
B: Zementüberzug
W:Verputzt
D: Verputzt
-1.013
Keller Whg.4
BF:6.61 m²
B: Zementüberzug
W:Verputzt
D: Verputzt
-1.23
Bad/DU
BF: 5.33 m²
B: Platten
W:Platten/Verputzt
D: Verputzt
-1.011
Dispo
BF:3.29 m²
-1.010
Korridor
BF:10.85 m²
B: Platten
W:Verputzt
-1.22
Zimmer
Z-Flügel
1-Flügel
C1