

# VERKAUFSPREISE

Verkaufsstart Mitte Dez. 2024

Haus S3 | Neumattstrasse 3a und 3b, Reinach

Verkaufsstand: 10.04.2026

Whg. Nr.	Geschoss	Zimmer	WF* m <sup>2</sup>	NWF* m <sup>2</sup>	ANF* m <sup>2</sup>	Garten m2	Verkaufspreis CHF	Stand
<b>EG</b>								
EG01	EG	2.5	63.0	61.0	14.0	12.5	verkauft	
EG02	EG	4.5	115.5	110.5	43.0	71.5	verkauft	
EG03	EG	3.5	107.5	103.0	18.0	18.5	verkauft	
EG04	EG	3.5	96.0	92.0	18.5	19.5	verkauft	
EG05	EG	4.5	115.5	111.5	25.5	32.0	verkauft	
<b>1. OG</b>								
0101	1.OG	2.5	63.0	61.5	13.0		verkauft	
<b>0102</b>	<b>1.OG</b>	<b>4.5</b>	<b>115.5</b>	<b>110.5</b>	<b>43.0</b>		<b>785'000.-</b>	
0103	1.OG	4.5	128.0	122.0	18.0		verkauft	
0104	1.OG	3.5	96.0	92.0	18.5		verkauft	
0105	1.OG	3.5	96.5	94.0	25.5		verkauft	
0105X	1.OG	5.5	144.5	137.0	25.5		880'000.-	
0106	1.OG	1.5	41.5	40.5			verkauft	
<b>2. OG</b>								
0201	2.OG	2.5	63.0	61.5	13.0		verkauft	
<b>0202</b>	<b>2.OG</b>	<b>4.5</b>	<b>115.5</b>	<b>110.5</b>	<b>43.0</b>		<b>795'000.-</b>	
0203	2.OG	4.5	128.0	122.0	18.0		verkauft	
0204	2.OG	3.5	96.0	92.0	18.5		verkauft	
0205	2.OG	3.5	96.5	94.0	25.5		verkauft	
0205X	2.OG	5.5	144.5	137.0	25.5		890'000.-	
0206	2.OG	1.5	41.5	40.5			verkauft	
<b>3. OG</b>								
0301	3.OG	2.5	63.0	61.5	13.0		verkauft	
<b>0302</b>	<b>3.OG</b>	<b>4.5</b>	<b>115.5</b>	<b>110.5</b>	<b>43.0</b>		<b>805'000.-</b>	
0303	3.OG	4.5	128.0	122.0	18.0		verkauft	
0304	3.OG	3.5	96.0	92.0	18.5		verkauft	
0305	3.OG	3.5	96.5	94.0	25.5		verkauft	
0305X	3.OG	5.5	144.5	137.0	25.5		900'000.-	
0306	3.OG	1.5	41.5	40.5			verkauft	
<b>Attika</b>								
0401	4.OG	3.5	109.0	106.0	173.0		verkauft	
0402	4.OG	3.5	103.0	100.0	63.0		verkauft	
<b>0403</b>	<b>4.OG</b>	<b>3.5</b>	<b>102.5</b>	<b>100.0</b>	<b>137.5</b>		<b>945'000.-</b>	
<b>UG</b>								
Dispo 1	UG		12.5		mit Wasserbecken		verkauft	
<b>Dispo 2</b>	<b>UG</b>		<b>13.5</b>		<b>mit Wasserbecken</b>		<b>21'000.-</b>	
Dispo 3	UG		10.0				verkauft	
Dispo 4	UG		13.5				verkauft	
Dispo 5	UG		9.0				verkauft	
Dispo 6	UG		9.5				verkauft	
Dispo 7	UG		13.5				verkauft	

## UG Einstellhalle

Autoparkplatz in Einstellhalle	33	à	36'000.-
Motorradparkplatz in Einstellhalle	4	à	10'000.-

## Flächendefinitionen

### WF

Wohnfläche (alle durch den Eigentümer nutzbaren Flächen innerhalb der Wohnung inkl. Konstruktionsflächen der Innenwände, Reduit/Haushaltsräume, exkl. Keller- und Disponibelräume im UG, Steigzonen und Konstruktionsflächen der wohnungsbegrenzenden Aussenwände)

### NWF

Nettowohnfläche (reine Wohnfläche inkl. Reduit/Haushaltsräume, exklusiv Keller-, Disponibelräume, Steigzonen und Konstruktionsflächen der Innen- und wohnungsbegrenzenden Aussenwände)

### ANF

Aussennutzfläche (Hinweis EG Wohnungen: in dieser Auflistung exklusiv Gartenbereich)

## Zahlungstranchen

Bei Reservation innert fünf Tagen	CHF 30'000.-
Folgetag der Beurkundung	20% des Verkaufspreises
Fünf Tage vor Bezug	Restanz

bfi ag - büro für immobilien  
Lindenmatt 10  
6343 Rotkreuz  
Tel 041 210 37 70  
E-Mail [info@bfiag.ch](mailto:info@bfiag.ch)  
Website [www.bfiag.ch](http://www.bfiag.ch)