

6.5 Zimmer
Attikawohnung
Naters



Sportplatzweg 29a
3904 Naters



Inhalt

- Eckdaten 3
- Objektbeschreibung 4
- Lage und Umgebung 5
- Situationsplan 6
- Highlights 7
- Bilder 6-11
- Technische Daten 12
- Kontakt 13





Eckdaten

Bereit für Ihr neues Zuhause?

- **Typ** 6.5 Zimmer Attikawohnung
- **Adresse** Sportplatzweg 29a, 3904 Naters
- **Etage** 4
- **Verkaufspreis** CHF 860'000
- **Baujahr** 1988
- **Renovationen** 2007 Fenster
- **Hauptnutzfläche** 147.41m²
- **Bruttogeschossfläche** 194.63 m²
- **Terrassenfläche** 30.30 m²
- **Anzahl Schlafzimmer** 4
- **Anzahl Badezimmer** 2
- **Baujahr** 1988
- **Parkplatz** Garagenbox
- **Verfügbar ab** auf Anfrage
- **Eigentum** Stockwerkeigentum



Objektbeschreibung

Grosszügige Attikawohnung mit Terrasse und Weitblick in Naters

Diese attraktive Attikawohnung im Mehrfamilienhaus Silence am Sportplatzweg 29a in Naters überzeugt durch ihre ruhige Lage, eine sehr gute Besonnung sowie eine unverbaubare Aussicht auf die umliegende Berglandschaft. Die Wohnung befindet sich im obersten Geschoss und bietet dank Lift einen komfortablen und direkten Zugang, was ein angenehmes und barrierearmes Wohnen ermöglicht.

Wohnen mit Komfort und Grosszügigkeit

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet mit dem schönen Specksteinofen das Herzstück der Wohnung. Grosszügige Raumverhältnisse, die hohe Decke sowie viel Tageslicht schaffen eine einladende und wohnliche Atmosphäre. Die vorhandenen Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer – und eignen sich ideal für Familien oder Personen mit erhöhtem Platzbedarf.

Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei Nasszellen sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum, welcher zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Attraktive Aussenfläche

Ein besonderes Highlight stellt die grosszügige Terrasse dar, welche viel Privatsphäre bietet und zum Verweilen einlädt. Dank der südwest-Ausrichtung profitieren Sie von optimaler Sonneneinstrahlung und einem schönen Ausblick – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Zustand und Potenzial

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand mit gehobenem Ausbaustandard. Die Fenster wurden im Jahr 2007 erneuert. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1988, wobei in Zukunft punktuelle Erneuerungen vorgesehen sind, was zusätzliches Potenzial für individuelle Anpassungen bietet.

Nebenräume und Ausstattung

Zur Wohnung gehören eine Garage sowie praktische Nebenräume wie ein Kellerabteil und ein Estrichanteil. Diese bieten ausreichend Stauraum und ergänzen das Raumangebot optimal.

Diese Attikawohnung vereint grosszügiges Wohnen, eine schöne Lage und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – eine ideale Gelegenheit für alle, die Wert auf Komfort, Aussicht und Lebensqualität legen.

Lage & Umgebung

Attraktive Wohnlage in Naters – ruhig, zentral und bestens erschlossen

Die Wohnung befindet sich am beliebten Sportplatzweg in Naters, in einem ruhigen und gepflegten Wohnquartier im Ortsteil „Weissen Sand“. Die Lage überzeugt durch eine ideale Kombination aus angenehmer Wohnqualität und hervorragender Infrastruktur.

Die Umgebung ist geprägt von einer familienfreundlichen Quartierstruktur mit wenig Verkehr und entsprechend geringen Lärmimmissionen. Gleichzeitig profitieren Sie von kurzen Distanzen zu sämtlichen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuss erreichbar.

Ein besonderer Vorteil dieser Lage ist die ausgezeichnete Besonnung sowie die unverbaubare Aussicht auf die umliegende Berglandschaft. Die attraktive Südwest-Ausrichtung sorgt für lichtdurchflutete Wohnräume und eine hohe Aufenthaltsqualität – sowohl im Innenbereich als auch auf der Terrasse.

Die Nähe zu vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten macht den Standort zusätzlich interessant: Sportanlagen, Spazierwege sowie Natur- und Naherholungsgebiete befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Gleichzeitig ist das Zentrum von Naters sowie die Agglomeration Brig-Visp schnell erreichbar, was eine optimale Anbindung an Arbeitsplätze und regionale Angebote gewährleistet.

Die Lage bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Erreichbarkeit und hoher Lebensqualität.



Einkaufen

in 7 Min. Fussweg



Bushaltestelle

7 Minuten Fussweg



Schule

7 Minuten Fussweg



Lage & Umgebung





Highlights



Exklusive Attikawohnung mit viel Privatsphäre

Die Attikawohnung bietet ein besonders angenehmes Wohngefühl mit hoher Privatsphäre und einer ruhigen, abgeschirmten Atmosphäre. Durch die Lage im obersten Geschoss genießt man ein luftiges Wohnambiente sowie schöne Ausblicke, die den Alltag spürbar aufwerten.

Grosszügiges Raumkonzept mit attraktiver Terrasse

Mit 6.5 Zimmern und rund 147 m² Wohnfläche überzeugt die Wohnung durch ein durchdachtes und grosszügiges Raumangebot. Der offene Wohn- und Essbereich wird durch die ca. 30 m² grosse Terrasse ideal ergänzt – perfekt für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende.

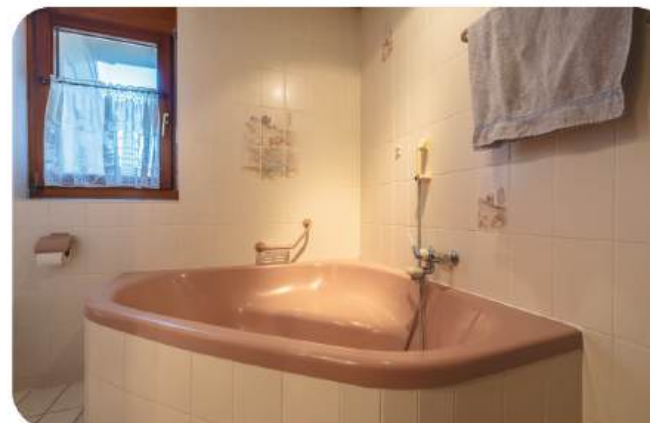


Specksteinofen im Wohnzimmer

Ein hochwertiger Specksteinofen mit integrierter Sitzbank bildet das Herzstück des Wohnbereichs und sorgt für eine besonders angenehme, langanhaltende Strahlungswärme. Er schafft nicht nur eine behagliche Wohlfühlatmosphäre, sondern verleiht dem Raum auch einen einzigartigen, charmanten Charakter und lädt zum Verweilen ein.

Gepflegter Zustand und gehobener Ausbaustandard

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten und gut unterhaltenen Zustand mit einem gehobenen Ausbaustandard. Laufende Investitionen, wie beispielsweise bereits erfolgte Renovationen an den Fenstern, unterstreichen die Werthaltigkeit und sorgen dafür, dass die Wohnung ohne grossen Aufwand bezogen werden kann.





Bilder

WOHNEN



WOHNEN



WOHNEN



ESSBEREICH



KÜCHE



KÜCHE





Bilder

Avalua

ZIMMER 1



ZIMMER 1



ZIMMER 2



ZIMMER 2



ZIMMER 3



ZIMMER 4





Bilder

BÜRO



BÜRO



HAUSWIRTSCHAFTSRAUM



WC & DUSCH



BADEZIMMER

BADEZIMMER





Bilder

GANG

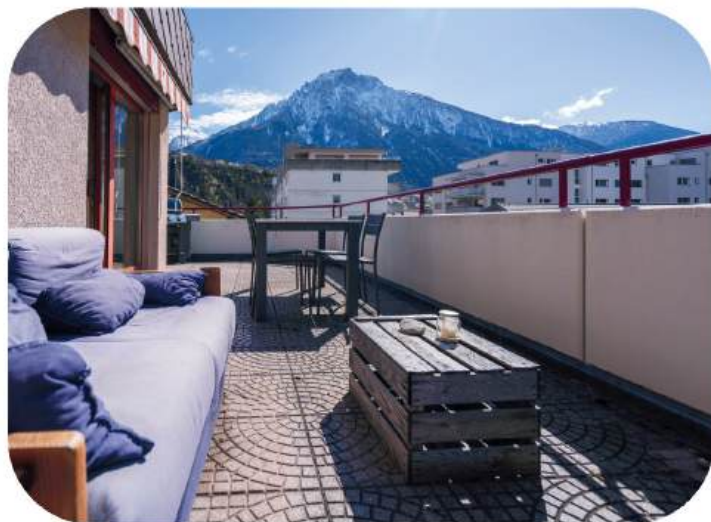


SPECKSTEINOFEN



TERRASSE

TERRASSE



AUSSENBEREICH

GARAGENBOX





Bilder

SCHRANKANTEIL HAUPTINGANG



ALLGEMEINER WASCHRAUM



ABSTELLPLATZ



KELLER



FAHRRADRAUM



GEMEINSCHAFTLICHER GARTEN





Technische Daten

Flächen & Volumen

- Nettowohnfläche (HNF): ca. 147 m²
- Bruttogeschossfläche: 194.63 m²
- Terrasse: 30.30 m²
- Gebäudegrundfläche (anteilig): ca. 65 m²

Bau & Zustand

- Baujahr: 1988
- Letzte Renovation: 2007 Fenster
- Geplanter Unterhalt: Dachsanierung vorgesehen

Raumprogramm

- Offener Wohn-/Essbereich mit Küche
- 4 Schlafzimmer + Büro
- 2 Nasszellen - Bad/WC & Dusche/WC
- Estrichanteil - über Anstellleiter erreichbar
- Terrasse - Südwest-Ausrichtung
- Lift direkt in die Wohnung

Nebenträume & Zubehör

- Garage (Nr. 5)
- Keller (Nr. 12)
- Estrichanteil (Nr. 30)
- Schrankanteil im Haupteingangsbereich

Technik & Bauweise

- Bauweise: massive Konstruktion (Beton/Backstein)
- Decken in Stahlbeton
- Wände: Beton / Backstein
- Heizung: zentrale Ölheizung
- Wärmeverteilung: Fussbodenheizung / Specksteinofen
- Warmwasser: zentrale Warmwasseraufbereitung



Persönlich für Sie da



Johnny Schalbetter

Zertifizierter Sachbearbeiter
Immobilienvermarktung und -bewertung i. A.
Eidg. Verkaufsfachmann FA

johnny.schalbetter@avalua.ch
+41 27 922 20 62



Nicole Moser

Zertifizierte Sachbearbeiterin
Immobilienvermarktung und -bewertung

nicole.moser@avalua.ch
+41 27 922 20 54

Wir schaffen Mehrwerte

Avalua
Wir schaffen Mehrwerte

Avalua
Wir schaffen Mehrwerte



Avalua Treuhand Immobilien Tourismus
T 027 922 20 50
info@avalua.ch, www.avalua.ch

Naters
Bahnhofstrasse 9d
3904 Naters

St. Niklaus
Bahnhofstrasse 11
3924 St. Niklaus

Zermatt
Hinterdorfstrasse 51
3920 Zermatt