



5.5-locali, appartamento attico con mansarda e splendida vista sulle montagne  
La Pisgiòla 1, 6673 Maggia

**Tipo di immobile** Appartamento in casa con 3 unità

**Posizione** Nella parte alta del paese

**Dintorni** Casa unifamiliari

**Anno di costruzione** 2002

**Metodo di costruzione** Massiccio

**Numero di locali** 5.5 locali + mansarda

**Numero di bagni** 1 bagno con vasca/lavandino/ WC  
1 bagno con doccia/lavandino/WC

**Balcone, terrazze, etc.** balcone, ca. 6 m<sup>2</sup>  
Giardino/area verde in comune

**Parcheggi** 2 posti auto scoperti

**Tipo di riscaldamento** olio con radiatori

**Camino** Camino con frontale in vetro

**Vista** Vista sul paese e sulle montagne

**Vicinanza a negozi, ufficio postale, ecc.** 500 m, Coop, Migros, Denner post, banca, farmacia, Ristoranti ecc.

**Trasporti pubblici** 500 m fermata del bus (Maggia Centro) Bus Nr. 315

**Pavimenti** Piastrelle nella zona giorno e nei bagni, parquet nelle camere da letto e nella mansarda

**Finestre** doppi vetri

**Persiane/tapparelle** Tende in alluminio, in parte elettriche

**Stato dell'immobile** Molto ben curato



## DESCRIZIONE

L'appartamento, molto ben strutturato, si trova a Maggia, nella parte alta del paese, in una posizione tranquilla e con una splendida vista sul paese e sulle montagne.

L'appartamento si trova al piano superiore su due livelli di una casa trifamiliare. Il soggiorno e la cucina separata hanno un accesso diretto al balcone con una splendida vista panoramica. Dal soggiorno una scala aperta conduce alla grande mansarda aperta. Oltre alle tre camere da letto, è disponibile un'altra stanza che può essere utilizzata come ufficio, stireria o ripostiglio.

Nel corridoio sono presenti pratici armadi a muro, così come in una delle camere da letto.

Un bagno è dotato di vasca da bagno/lavabo/WC e un bagno di doccia/lavabo/WC e attacco per la lavatrice; entrambi i bagni hanno una finestra.

L'appartamento dispone di due posti auto aperti, un ampio locale cantina e ulteriore spazio di stoccaggio in cantina. Dietro la casa si trova un grande prato che può essere utilizzato individualmente dai residenti.



## HIGHLIGHTS

- Splendida vista sul paese e sulle montagne
- Balcone
- Grande Mansarde
- Camino nel soggiorno
- Interni ben curati
- 2 posti auto scoperti























## 360° TOUR VIRTUALE

Apri il link e scopri tutti i dettagli dell'immobile.

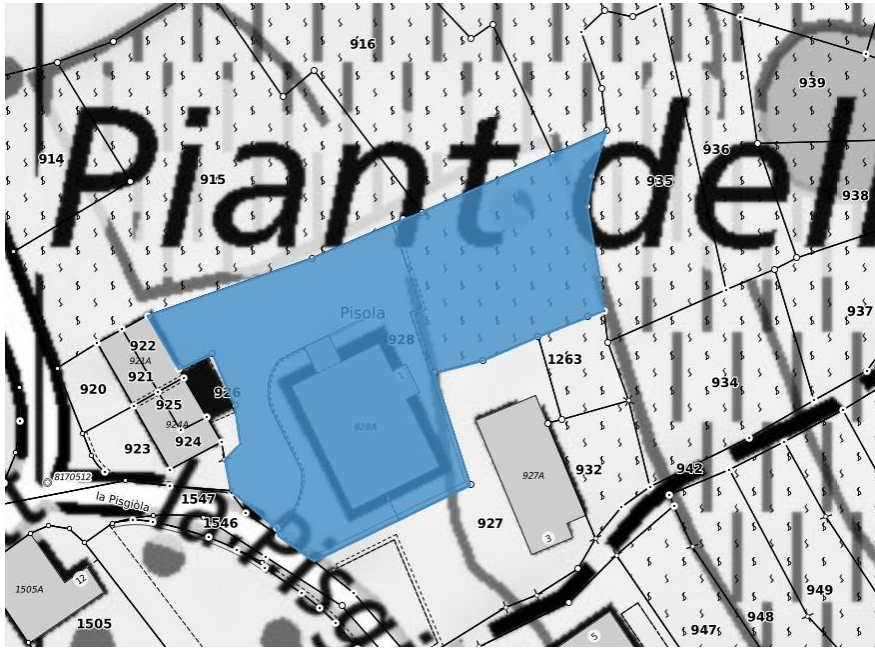


# PIANTE





# MAPS





cf casafile

casafile Immobilien GmbH  
La Strada da Pizzöгна 3  
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90  
info@casafile.ch  
www.casafile.ch

Le immagini contenute in questa presentazione sono state in parte scattate con un obiettivo grandangolare; le informazioni fornite si basano sulla documentazione messa a nostra disposizione (tutti i diritti riservati). Non si assume alcuna responsabilità per la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Fonte: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch