

HAUS
Hauenstein

LETZTE FREIE WOHNUNG:
MODERNE LOFT-MAISONETTE
LANGSTRASSE 103/DIENERSTRASSE 48, 8004 ZÜRICH



DEIN NEUES ZUHAUSE

Mitten im pulsierenden Kreis 4 in Zürich findest du im Haus Hauenstein Wohnungen, die urbanen Lifestyle, Design und Wohnqualität auf den Punkt bringen. Umgeben von Kultur, Gastronomie und dem lebendigen Umfeld rund um die Langstrasse, ist dies der perfekte Ort für alle, die das Stadtleben lieben – ohne auf Stil und Komfort zu verzichten.

DIE LAGE - MITTEN IM LEBEN

Hier pulsiert die Stadt:

Cafés am Morgen, internationale Küche am Abend und dazwischen Kultur, Begegnungen und dieses unverwechselbare Zürich-Gefühl. Alles passiert direkt vor deiner Haustür - spontan, lebendig und immer in Bewegung.

Das Quartier verbindet historischen Charme mit modernem Lifestyle und schafft eine Atmosphäre, die gleichzeitig international und nachbarschaftlich wirkt. Dank top ÖV-Anbindung bist du schnell in der City, am See oder im Grünen.



LOFT-MAISONETTE - CITY FEELING AUF ZWEI EBENEN

Die Loft-Maisonette bringt echtes City-Loft-Living in dein Zuhause: offen, lichtdurchflutet und mit unverwechselbarem Charakter. Sichtbare, lasierte Holzbalken treffen auf einen harmonischen Materialmix aus klaren Linien und modernen Oberflächen – urban, stilvoll und gleichzeitig wohnlich.

Untere Ebene

Der grosszügige Wohn- und Schlafbereich überzeugt mit beeindruckender Raumhöhe, viel Tageslicht und einer offenen Atmosphäre. Das moderne Badezimmer ist direkt angeschlossen und verfügt über eine schwellenlose Dusche, Lavabo sowie einen eigenen Waschturm.

Obere Ebene

Über die Treppe gelangt man auf die Galerieebene mit Platz für eine Leseecke, ein Homeoffice oder einen kreativen Rückzugsort. Anschliessend öffnet sich der offene Essbereich mit direktem Zugang zur gemütlichen Loggia. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten von Electrolux ausgestattet, darunter Backofen, Induktionskochfeld, Geschirrspüler sowie Kühl-/Gefrierkombination. Zusätzlich befindet sich auf dieser Ebene ein separates Gäste-WC.

Perfekt für Singles oder Paare mit Sinn für Design und Stadtleben.

Die Wohnung ist **per sofort bezugsbereit**.



HAUS *Hauenstein*

LOFT-MAISONNETTE - MÖGLICHE EINRICHTUNGSTILE

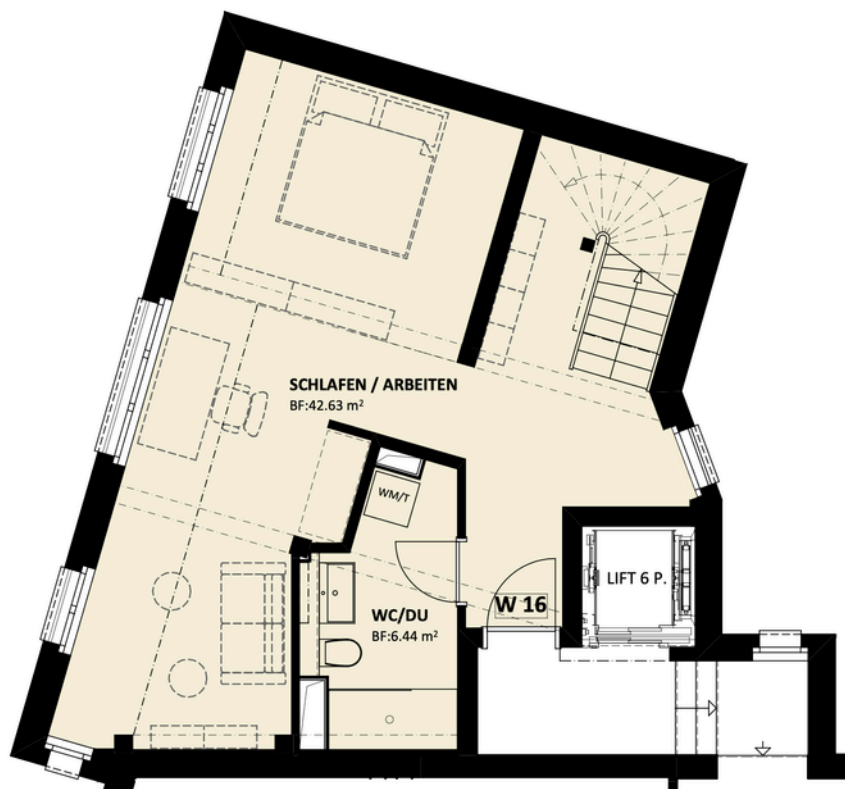
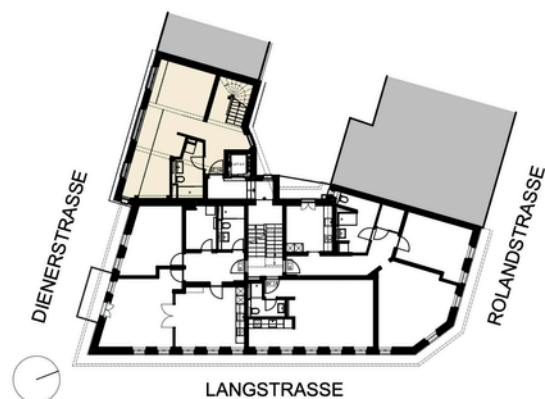
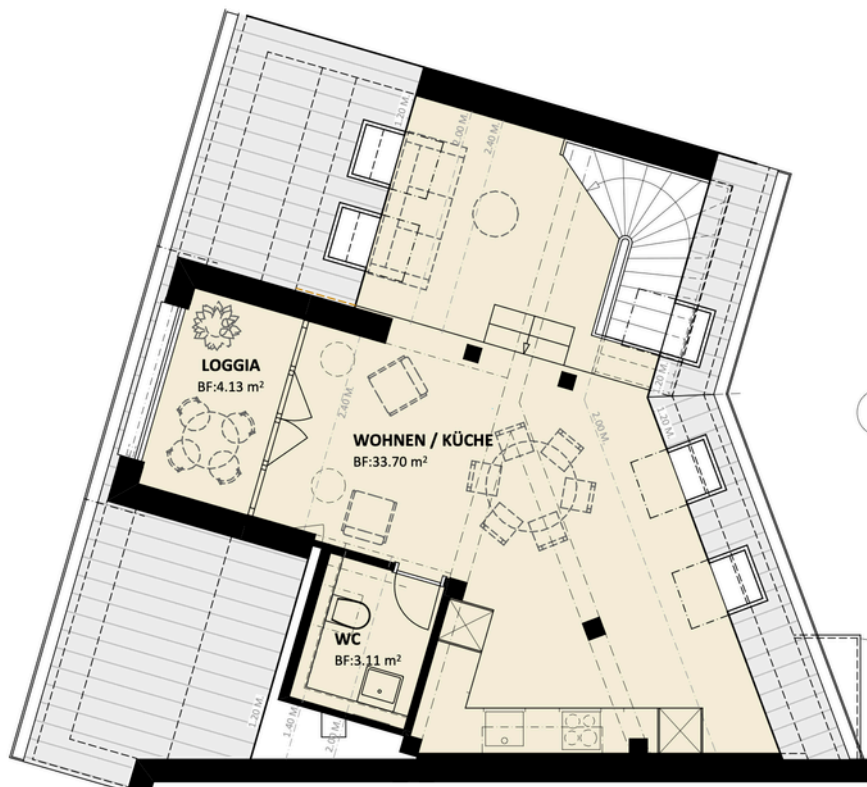


HAUS *Hauenstein*

LOFT-MAISONNETTE - MÖGLICHE EINRICHTUNGSTILE



HAUS *Hauenstein*



WOHNUNG W16

Dienerstrasse 48
8004 Zürich

Zimmer:	Maisonette-Loft
Geschoss:	4. OG / DG
Wohnfläche:	85.8 m ²
Aussenfläche:	4.1 m ²
Estrichabteil:	9.0 m ²

Ihre Ansprechpartnerinnen



Olivia Friedli

Immobilienvermarkterin

friedli@cavegn-immobilien.ch

+41 43 537 33 53



Laura Razzino

Leiterin Immobilienvermarktung

razzino@cavegn-immobilien.ch

+41 43 537 33 53

**cavegn
immobilien**

Cavegn Immobilien GmbH

Auf der Mauer 7
8001 Zürich

+41 43 537 33 53

hauenstein@cavegn-immobilien.ch

www.cavegn-immobilien.ch

Disclaimer

Die in dieser Vermietungsdokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.