

33 B

STEINBACHSTRASSE 33 B

Wohnung	Aussenraum (m <sup>2</sup> )	Zimmer	NWF m <sup>2</sup>	Preis CHF
<b>EG Ost</b>	Terrasse/Rasenfläche (ca. 125)	4.5	107	<b>1'050'000</b>
<b>EG West</b>	Terrasse/Rasenfläche (ca. 135)	3.5	77	<b>verkauft</b>
<b>OG Ost</b>	Balkon (19)	4.5	107	<b>verkauft</b>
<b>OG West</b>	Balkon (16)	3.5	77	<b>verkauft</b>
<b>Attika</b>	Terrasse (96)	4.5	122	<b>1'440'000</b>

- o In den Verkaufspreisen der 4.5 Zimmer-Wohnungen sind zwei Einstellplätze (2 PP) enthalten.
- o In den Verkaufspreisen der 3.5 Zimmer-Wohnungen ist ein Einstellplatz (1 PP) enthalten.
- o Die Parkplätze müssen mitdazu gekauft werden und können von den Kaufpreisen nicht in Abzug gebracht werden.
- o Die Parkplätze sind den Wohnungen fix zugeteilt (Sondernutzung).
- o Weitere Einstellplätze können nicht dazugekauft werden.
- o Die Notariats- und Grundbuchkosten sind in den Kaufpreisen enthalten.
- o Die Handänderungssteuer ist in den Kaufpreisen nicht enthalten.\*

\* Die Handänderungssteuer beträgt im Kanton Bern 1,8 Prozent.  
Wer die gekaufte Liegenschaft selber während zwei Jahren nach dem Kauf ausschliesslich selber bewohnt zahlt Handänderungssteuer nur auf dem Betrag, der 800'000 Franken übersteigt.