

Flächenberechnungen nach SIA 416

Untergeschoss	Masse gemäss Plan		Haupt-Nutzfläche HNF	Neben-Nutzfläche NNF
Treppe	0.90	2.28		2.05
Lager bei Treppe	1.12	2.40		2.69
	2.14	1.32		2.82
Korridor	5.73	1.22		6.99
Waschen	4.04	3.46		13.98
	1.69	1.04		1.76
Raum in Waschküche	1.59	2.30		3.66
Heizung und Lager	3.87	5.14		19.89
Keller mit Naturboden	3.21	3.87		12.42
Tankraum	3.46	3.51		12.14
Total in m²			-	78.41
Erdgeschoss				
Treppe und Vorplatz	2.25	4.88	10.98	
Korridor	3.35	1.26	4.22	
Badezimmer	1.65	3.43	5.66	
Zimmer 1	3.90	3.43	13.38	
Zimmer 2	4.10	3.98	16.32	
Zimmer 3	4.09	4.00	16.36	
Wandschrank	3.25	0.45	1.46	
Küche	3.31	3.52	11.65	
Total in m²			80.03	-
Obergeschoss				
Treppe und Vorplatz	2.12	3.50	7.42	
Korridor	5.72	1.23	7.04	
Badezimmer	1.58	3.50	5.53	
Zimmer 4	3.94	3.50	13.79	
Zimmer 5	4.05	3.98	16.12	
Zimmer 6	4.04	4.18	16.89	
Wandschrank	3.25	0.45	1.46	
Zimmer 7	3.41	3.50	11.94	
Total in m²			80.18	-
Dachgeschoss				
Treppe und Vorplatz	2.25	8.64		19.44
	3.53	2.79		9.85
	0.59	2.94		1.73
Estrich 1	4.14	4.41		18.26
	2.92	2.83		8.26
Estrich 2	4.14	4.13		17.10
	3.52	2.82		9.93
Total in m²			-	84.57
Total in m²			160.21	162.98