



Stilvolles Wohnen im Minergie-Standard

Moderne 5.5-Zimmer-Wohnung

Alpenblickstrasse 8, 8853 Lachen

Weiterführende
Informationen
erhalten Sie hier.



Die Gemeinde Lachen ist der Hauptort des Bezirks March im Schweizer Kanton Schwyz. Die Gemeinde Lachen liegt am oberen Teil des Zürichsees, dem Obersee. Der höchste Punkt liegt auf 420 m ü. M., der tiefste auf 406 m ü. M. Die Gemeindefläche beträgt 5,2 km², wovon 54,7% auf den Zürichsee entfallen. In wenigen Gehminuten erreichen Sie unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten, Bancomaten und beliebte Restaurants.

Zu diversen Naherholungsgebieten gelangen Sie in Kürze bequem mit dem Auto oder Zug. Im Hintergrund die markanten Gipfel der Wägitaler Voralpen, lädt Lachen nicht nur zum Baden im Zürichsee oder zu einer Schifffahrt ein, sondern ist auch beliebter Ausgangspunkt für leichte Wanderungen bis zu ausgedehnten Bergoder Skitouren und anspruchsvollen Kletterpartien. Durch die südöstliche Lage am Ufer des Zürichsees ist Lachen bekannt für den Blick auf einen der schönsten Sonnenuntergänge am ganzen See. Betreffend schulischer Ausbildung bietet Lachen eine Top-Infrastruktur. In Kinderkrippen und Kindergärten werden Ihre Kleinen spielerisch auf die Schulzeit vorbereitet. Die obligatorischen neun Schuljahre absolvieren Ihre Kinder in modern eingerichteten Schulhäusern, betreut von erstklassig ausgebildeten Lehrern und Lehrerinnen.

Es gibt Busverbindungen in Richtung Reichenburg und Pfäffikon. Der Bahnhof verfügt über Verbindungen der Schweizerischen Bundesbahnen nach Zürich und in Richtung Ziegelbrücke. Stündlich verkehrt mit der S25 eine Direktverbindung zum Zürcher Hauptbahnhof.

Lachen vereint damit auf ideale Weise naturnahes Wohnen, eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine hervorragende Erreichbarkeit – ein attraktiver Lebensmittelpunkt für alle, die Ruhe, Qualität und Lebensfreude am Zürichsee schätzen.



Lachen SZ: Lebensqualität zwischen See und Alpen

An privilegierter, ruhiger und dennoch zentraler Lage in Lachen präsentiert sich diese stilvolle 5.5-Zimmer-Wohnung an der Alpenblickstrasse 8 als ideales Zuhause für anspruchsvolle Bewohner. Die im Jahr 2013 erstellte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Minergie-Hauses mit insgesamt 15 Parteien und überzeugt mit einer grosszügigen Wohnfläche von rund 142 m² sowie einem durchdachten Grundriss. Vier helle, vielseitig nutzbare Zimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Homeoffice oder Gäste.

Das Herzstück der Wohnung ist der offene Wohn- und Essbereich, der durch seine Grosszügigkeit und Helligkeit besticht. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den verglasten Balkon, der zusätzlichen Wohnraum schafft und zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten von V-ZUG ausgestattet und verbindet Funktionalität mit stilvollem Design. Zwei geschmackvoll gestaltete Badezimmer bieten höchsten Komfort – eines mit stufenloser Regendusche, das andere mit Badewanne, Doppellavabo und eigenem Waschturm.

Die hochwertige Ausstattung zieht sich durch die gesamte Wohnung: Edle Parkettböden in den Zimmern sowie dunkle Steinplatten in den Wohnbereichen schaffen ein elegantes Ambiente. Fussbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung, praktische Einbauschränke, integrierte Deckenspots sowie elektrische Storen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine abschliessbare Garagenbox in der Tiefgarage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie ein grosszügiges Kellerabteil.

Ein ideales Zuhause für Paare oder Familien, die Wert auf Komfort, Qualität und ein harmonisches Wohnumfeld legen.



Attraktive Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und viel Platz

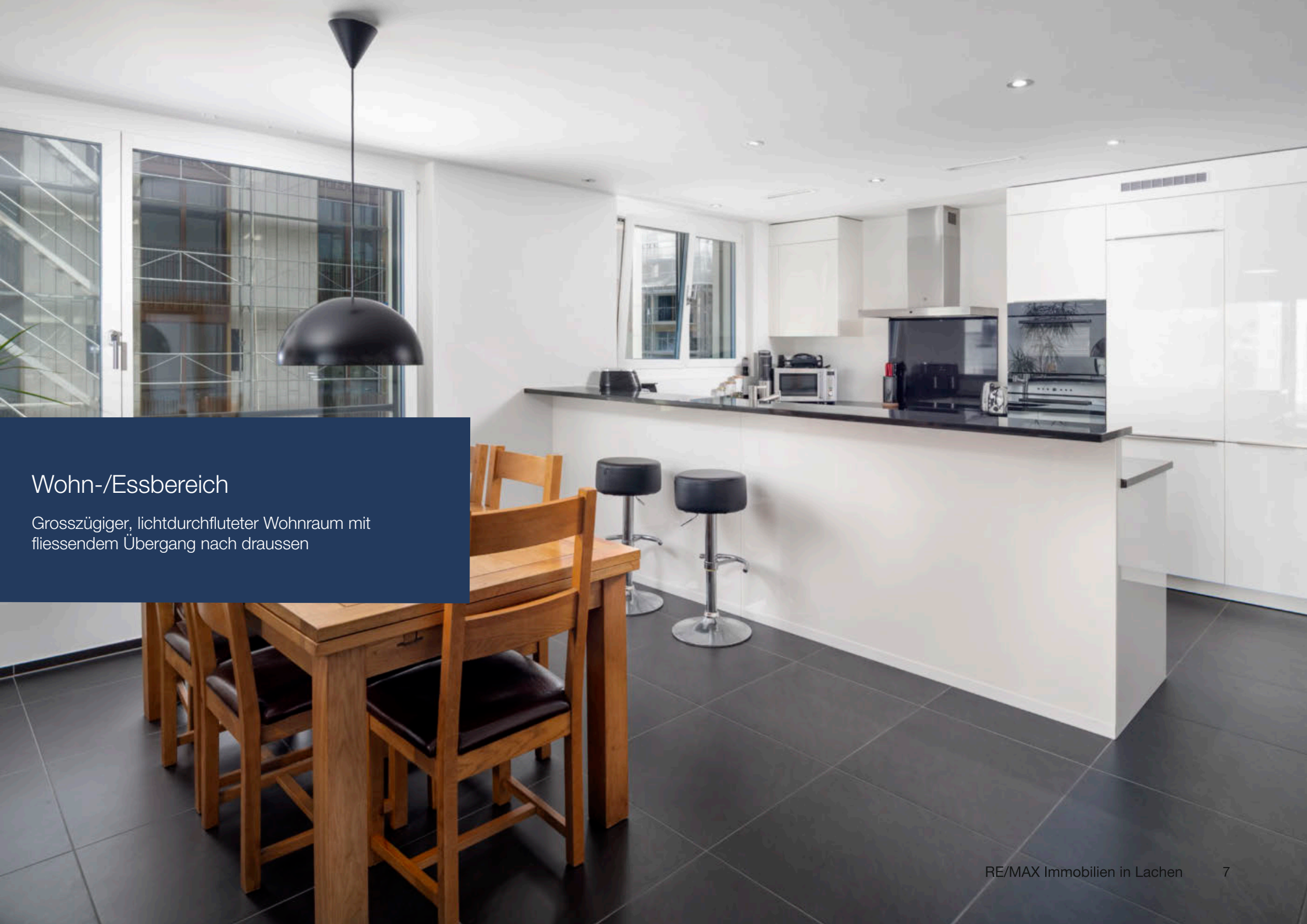




Hauseingang

Gepflegte Aussenanlage mit ansprechendem Zugang zum Gebäude





Wohn-/Essbereich

Grosszügiger, lichtdurchfluteter Wohnraum mit fließendem Übergang nach draussen

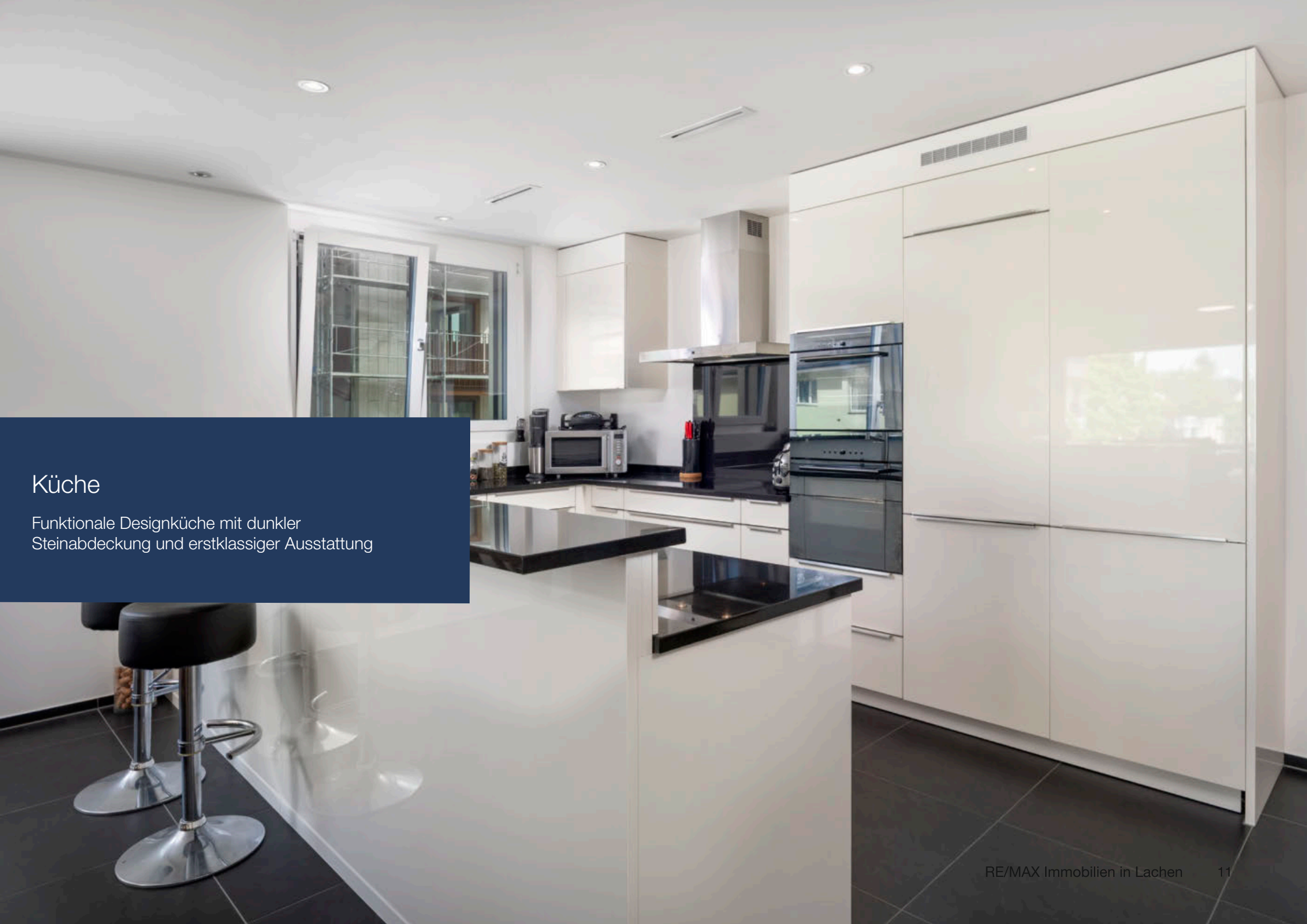




Balkon

Verglaster Balkon mit viel Licht und zusätzlichem Wohnraumgefühl

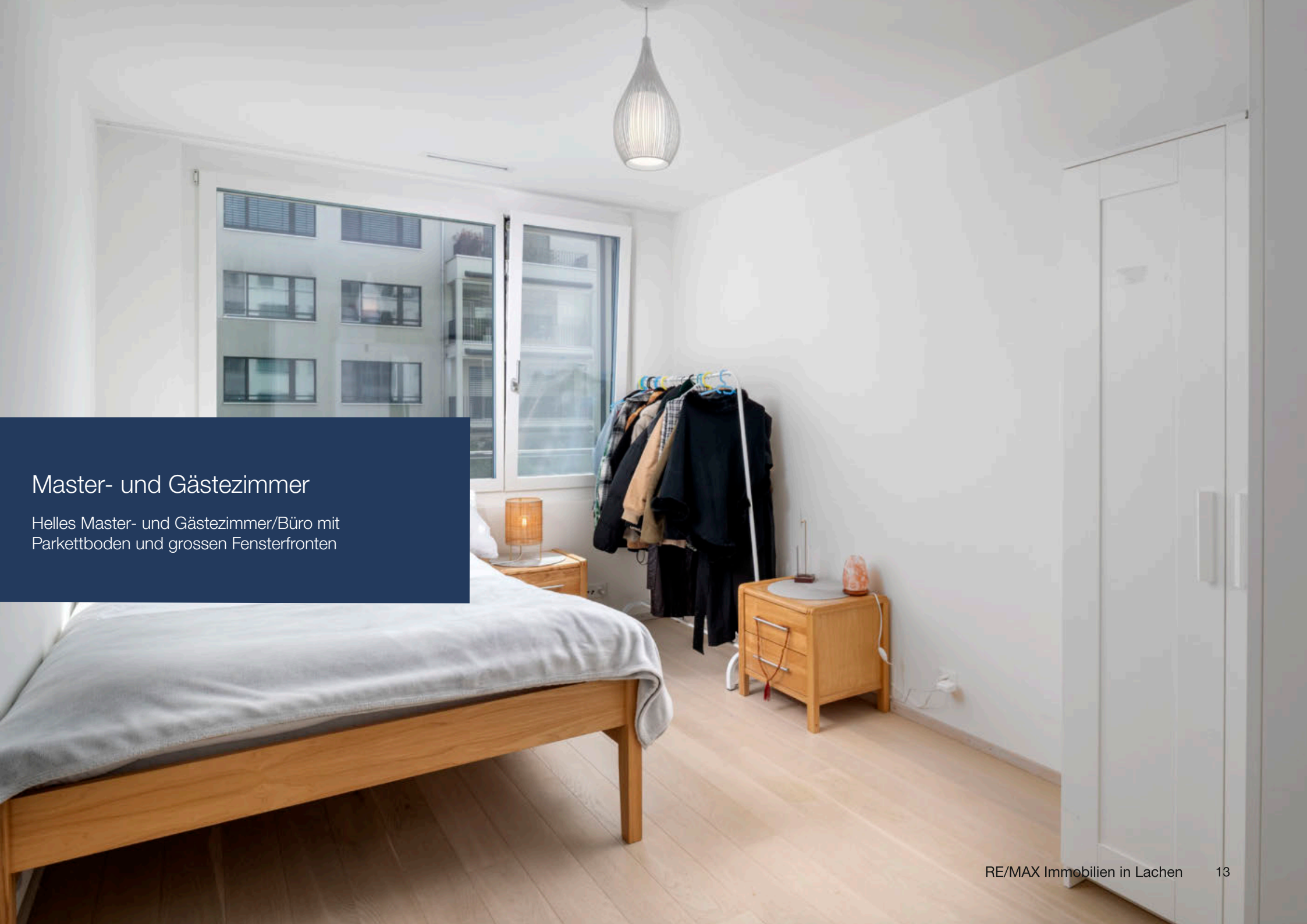




Küche

Funktionale Designküche mit dunkler Steinabdeckung und erstklassiger Ausstattung

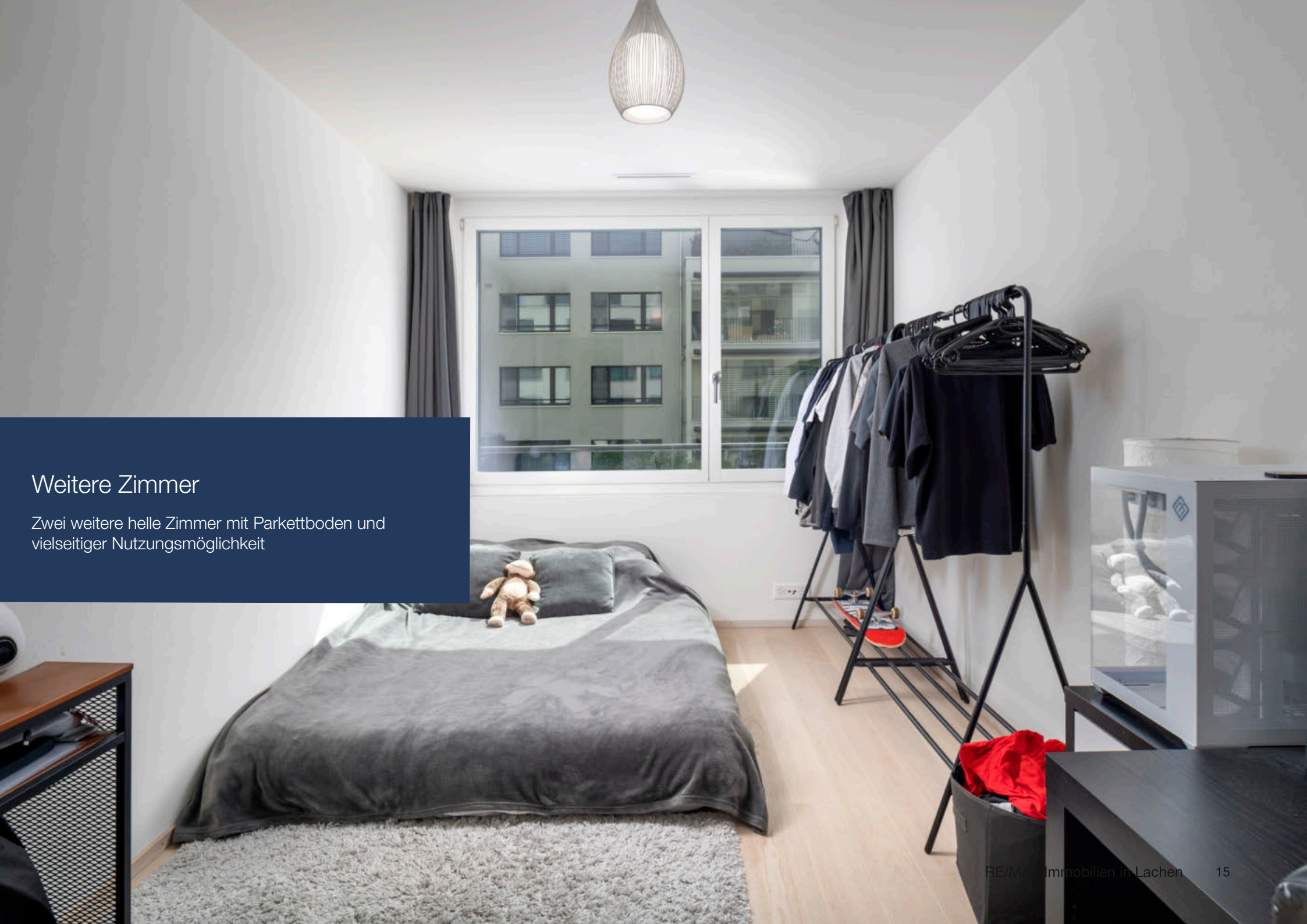




Master- und Gästezimmer

Helles Master- und Gästezimmer/Büro mit Parkettboden und grossen Fensterfronten





Weitere Zimmer

Zwei weitere helle Zimmer mit Parkettboden und vielseitiger Nutzungsmöglichkeit



Master-Badezimmer

Hochwertiges Bad mit Badewanne,
Doppelwaschtisch und integriertem Waschturm



Gäste-Badezimmer

Komfortables Bad mit bodenebener Regendusche und stilvollem Ausbau







Exposplan, nicht maßstäblich



1. Obergeschoss

LAGE UND INFRASTRUKTUR AUF EINEN BLICK

Nächster Bahnhof / Bushalt

- Bahnhof Lachen 600 m
- Bushaltestelle Lachen Kappelle 150 m

Öffentliche Verkehrsmittel

- Lachen - Stadt Zürich ca. 40 Min.
- Lachen - Stadt Zug ca. 55 Min.
- Lachen - Stadt Luzern ca. 80 Min.

Autoanbindungen

- Lachen - Stadt Zürich ca. 40 Min.
- Lachen - Stadt Zug ca. 35 Min.
- Lachen - Stadt Luzern ca. 55 Min.

Nächste Einkaufsmöglichkeiten

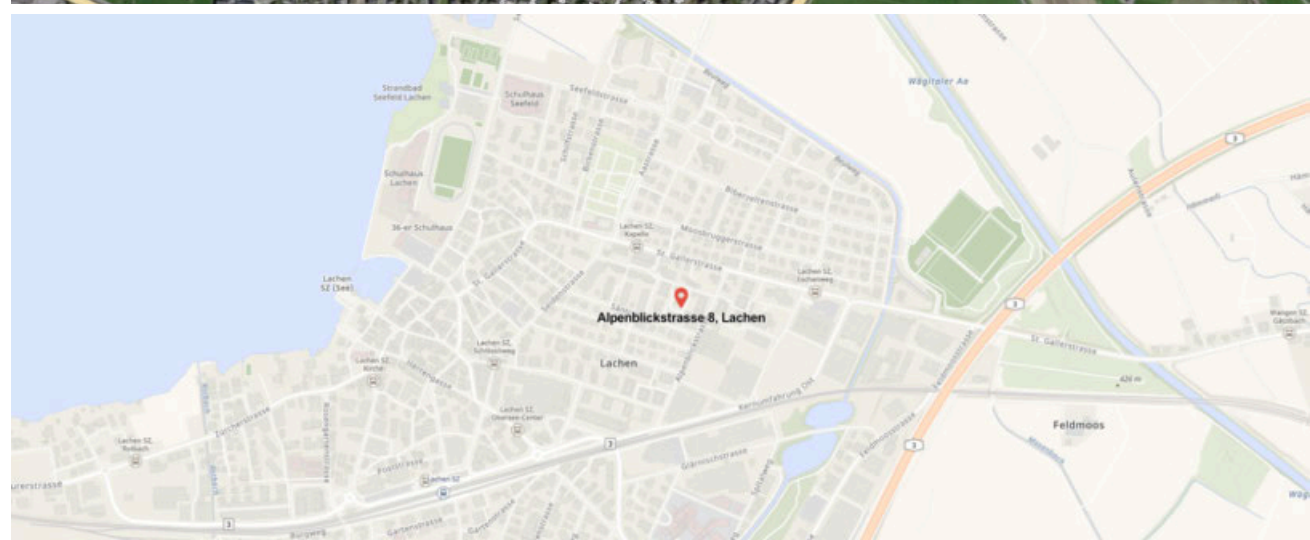
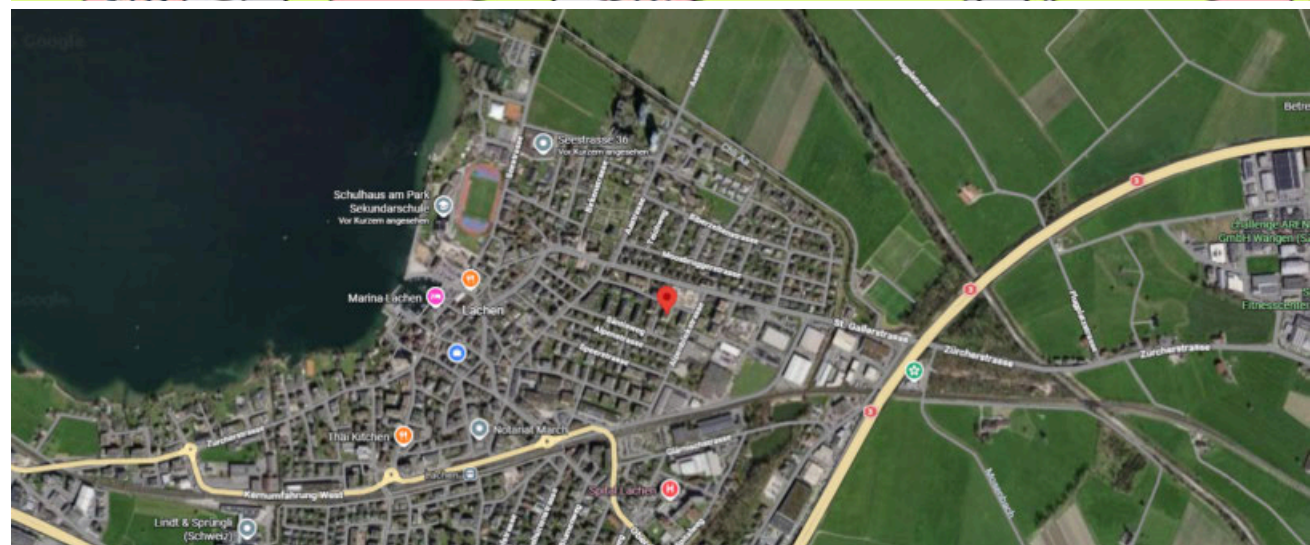
- Obersee Center 300 m
- Coop Supermarkt 300 m
- Migros Supermarkt 300 m
- Denner Discount 300 m

Nächste Schulen

- Kindergarten 250 m
- Primarschule 500 m
- Sekundarschule 600 m

Steuerfuss

- Kanton Schwyz 110 %
- Bezirk March 30 %
- Gemeinde Lachen 95 %



Daten im Überblick

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objektart	Geschosswohnung, 1. OG
Strasse und Nr.	Alpenblickstrasse 8
PLZ und Ort	8853 Lachen
Baujahr	2013
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Badezimmer	2
Parkierung	Doppelgarage
Nettowohnfläche	142.2 m ²
Wertquote	37/1000
Kataster-Nr.	1245
Bezugstermin	Nach Vereinbarung

HEIZUNG

Heizungsart	Gasheizung
Heizkörper	Fussbodenheizung

NEBENKOSTEN / ERNEUERUNGSFONDS

Nebenkosten 2025	CHF 6'041.-
Einzahlung EF 2025	CHF 1'941.-
Saldo EF Wohnung	CHF 5'225.- (28.02.2025)
Saldo EF Liegenschaft	CHF 141'212.- (28.02.2025)
Saldo EF Tiefgarage	CHF 28'243.- (28.02.2025)

PREIS

Richtpreis	CHF 2'330'000.--
Anzahlung	5% des Kaufpreise

WEITERES VORGEHEN

Bei Interesse führe ich Sie gerne persönlich durch die Räumlichkeiten. Bitte kontaktieren Sie mich per Telefon oder E-Mail, damit wir gemeinsam einen Termin vereinbaren können. Gerne berate ich Sie auch bezüglich der Finanzierung von Wohneigentum (Hypothek).

VERKAUFSABWICKLUNG

Mit Unterzeichnung des Reservationsvertrags wird eine Anzahlung von 5% des Kaufpreises fällig. Ausserdem muss zu diesem Zeitpunkt eine Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank oder eines Schweizer Finanzierungsinstitutes vorliegen. Nach Unterzeichnung des Reservationsvertrags und der Finanzierungszusage sowie der Gutschrift der Anzahlung gilt das Objekt als reserviert. Sind diese Punkte nicht gegeben, bleibt ein Zwischenverkauf vorbehalten. Die Kosten des Notars und des Grundbuchamts werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer getragen. Allfällige Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (Übertrag, Errichtung und/oder Mutation der Schuldbriefe) gehen zu Lasten der Käufer.

OFFERTCHARAKTER

Der ausgeschriebene Preis ist ein Richtpreis. Je nach Angebot und Nachfrage kann sich dieser dem Markt anpassen. Vorbehalten bleiben jeweils der Verkauf an das beste Angebot sowie ein Zwischenverkauf. Alle Angaben erfolgen unverbindlich und freibleibend und dienen der allgemeinen Information. Gültig sind die vor Ort angetroffenen Gegebenheiten und die effektiven Abmessungen. Sämtliches Mobiliar, Einrichtungsgegenstände, Fahrzeuge und Ähnliches auf allen Bildern und Plänen haben nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Aus der Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation an Drittpersonen entsteht kein Provisionsanspruch. Weder gegenüber der Verkäuferschaft, noch gegenüber RE/MAX Immobilien.

ANFRAGEN

Roger Möschler, Inhaber/CEO
REMAX Immobilien am Zürichsee
+41 55 451 01 10
+41 79 404 71 61

Kontaktieren Sie uns von RE/MAX Immobilien am Zürichsee

Unser RE/MAX-Heissluftballon fährt über der Stadt, wir sind die örtlichen Experten. Wir kennen wie unsere Westentasche, daher sind wir für Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf von Immobilien bis hin zum Namensschild am neuen Zuhause des Käufers. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: «Niemand auf der Welt verkauft mehr Immobilien als RE/MAX». Lassen Sie es uns Ihnen beweisen.



KONTAKTIEREN SIE UNS
NOCH HEUTE!

Roger Möschler

Inhaber / CEO

Dipl. Immobilienmakler

roger.moeschler@remax.ch

+41 79 404 71 61

+41 55 451 01 10

RE/MAX Immobilien in Lachen

immostern lachen gmbh

Marktstrasse 10

8853 Lachen

www.remax.ch/lachen

THE
RE/MAX
COLLECTION