

LUX²
— SEENGEN —

Schnitt F-F

Schnitt C-C

Schnitt D-D

Schnitt F-F

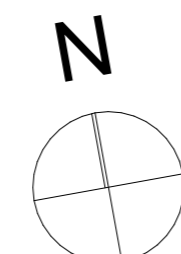
Schnitt C-C

Schnitt D-D

Untergeschoss

Revisionsindex

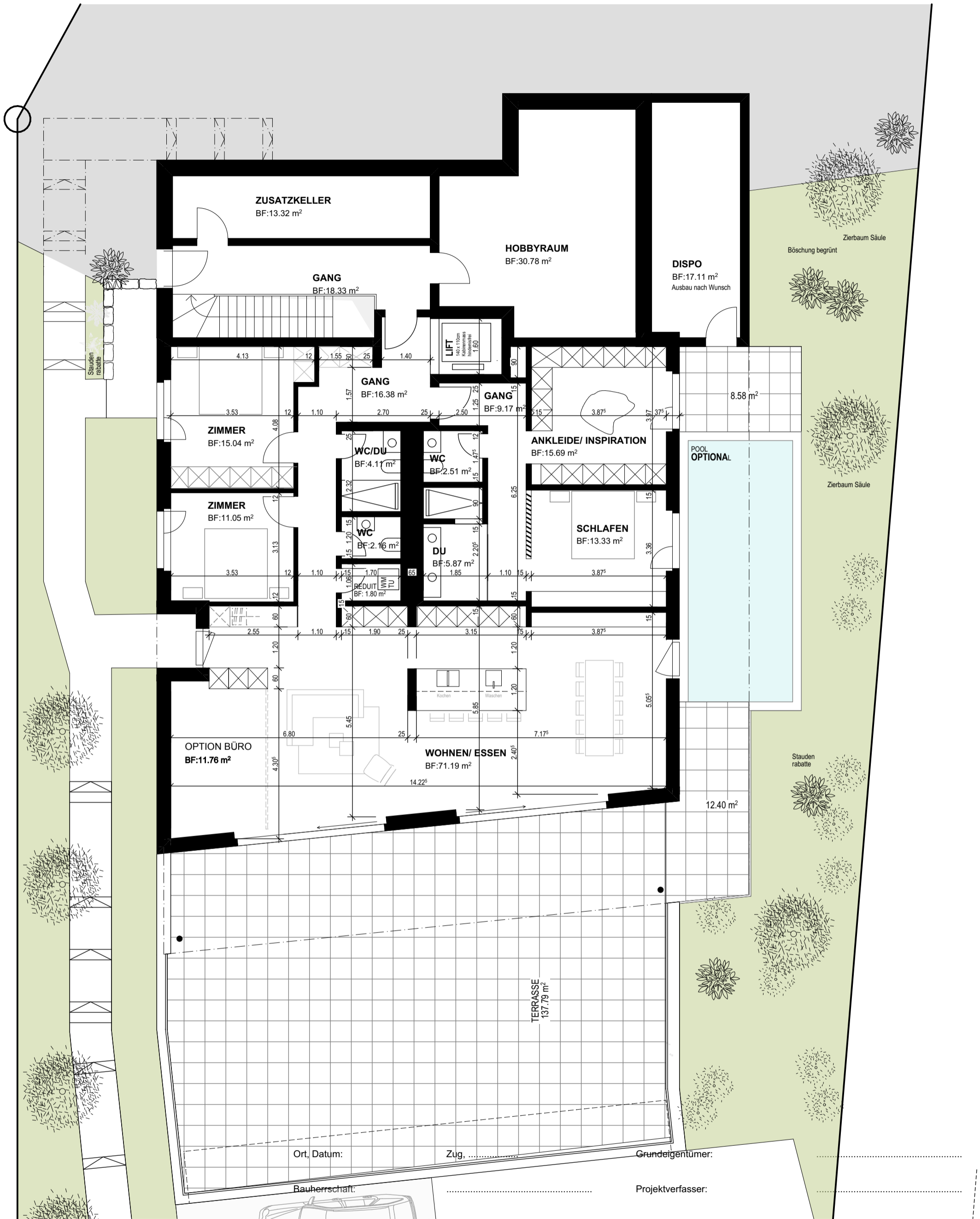
Tür zwischen dem Treppenhaus und dem Gang wird entfernt.	30.10.2024
Tür im Keller 01 unterhalb der Treppe wird entfernt.	30.10.2024
Wärmedämmung unter Decke UG entfernt	30.10.2024



Legende		Türhöhen		: Ad OK Fertighöhen bis UK, roher Sturz	
Sämtliche Masse sind Rohmasse und sind vom Untervernehmer zu überprüfen. Unklarheiten sind mit der Bauleitung/Projektverfasser unverzüglich zu bereinigen.		OK, fertig Boden		OK, roh Brüstung bis UK, roher Sturz	
		OK, roher Boden		OK, roh Boden	
UK, Decke = UK, roh Decke	MFB = Metall-Fensterbank	Backstein	Kunststein		
UK, RST. = UK, roh Sturz	RAF = Raffamellenstore	Calmo	Stahl		
UK, FST. = UK, fertig Sturz	K = Kurbel	Kalksandstein	Mörtel/Gips		
OK, FBR. = OK, fertig Brüstung	DK = Drehkipplügel	Beton	Dämmstoff		
OK, FSW. = OK, fertig Schwelle	DW = Dachwasser	Naturstein	Holz		
OK, RBR. = OK, roh Brüstung	BA = Bodenaustauf	Spersschicht			

Neubau 3FH, Parzelle 3077, Roosweg 18, Seengen						OBJ.NR	P_10040
PROJEKTVERFASSER: Atelier Verve AG Obstbaumstrasse 27 6353 Weggis						Faton Useimski, Dipl. Architekt ZFH 078 911 12 44 architektur@atelier-verve.ch	
BAUHERSCHAFT: Grenco Invest AG Gartenstrasse 7, 6300 Zug						AUSFÜHRUNG	
Grundriss Untergeschoss 1:50							
± 0.00 =	+531.80 m.ü.M.	PL, NR	3.1	PL, GR Massstab	A1 1:50	GEZ REV	FU PL, DAT 14.02.2025

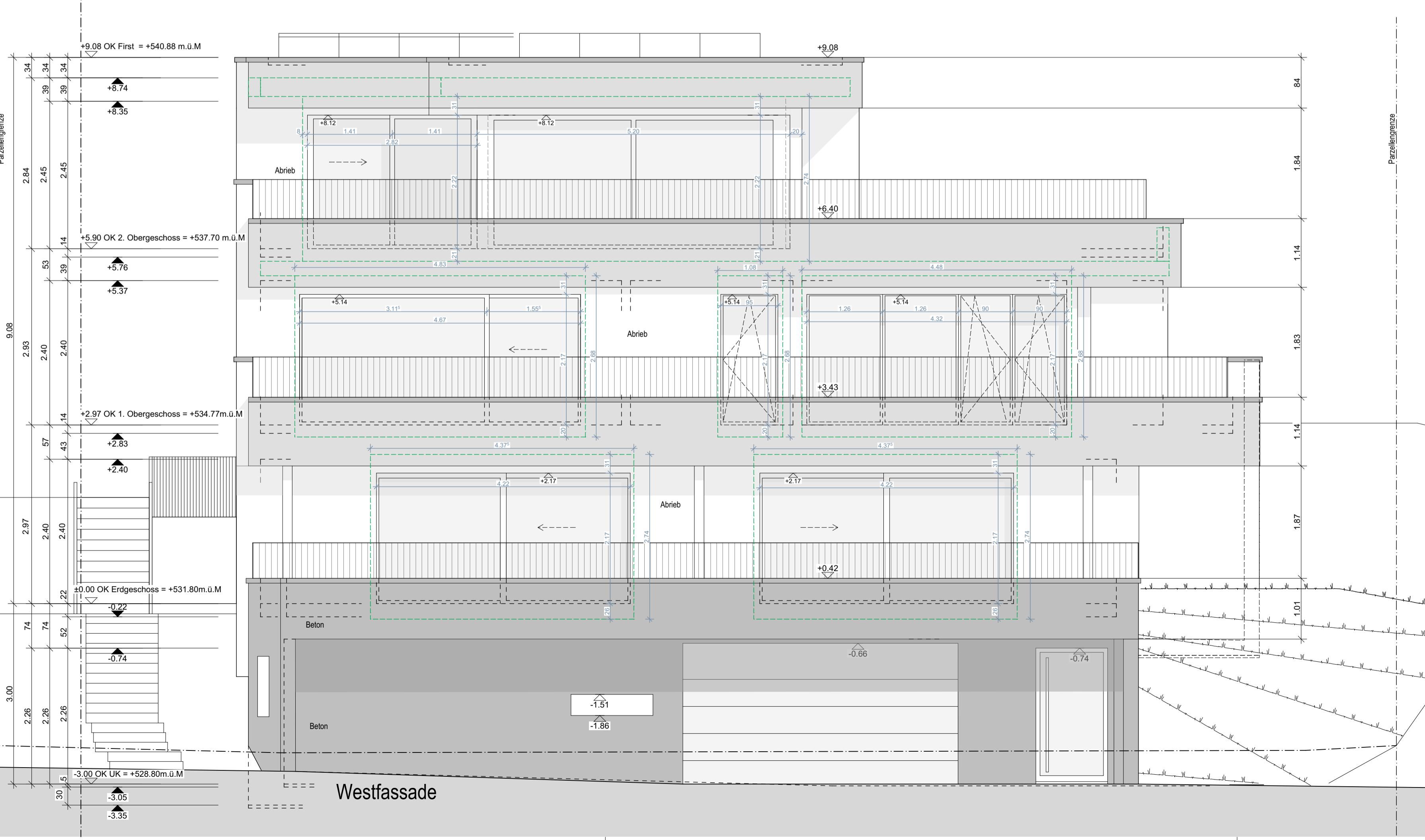
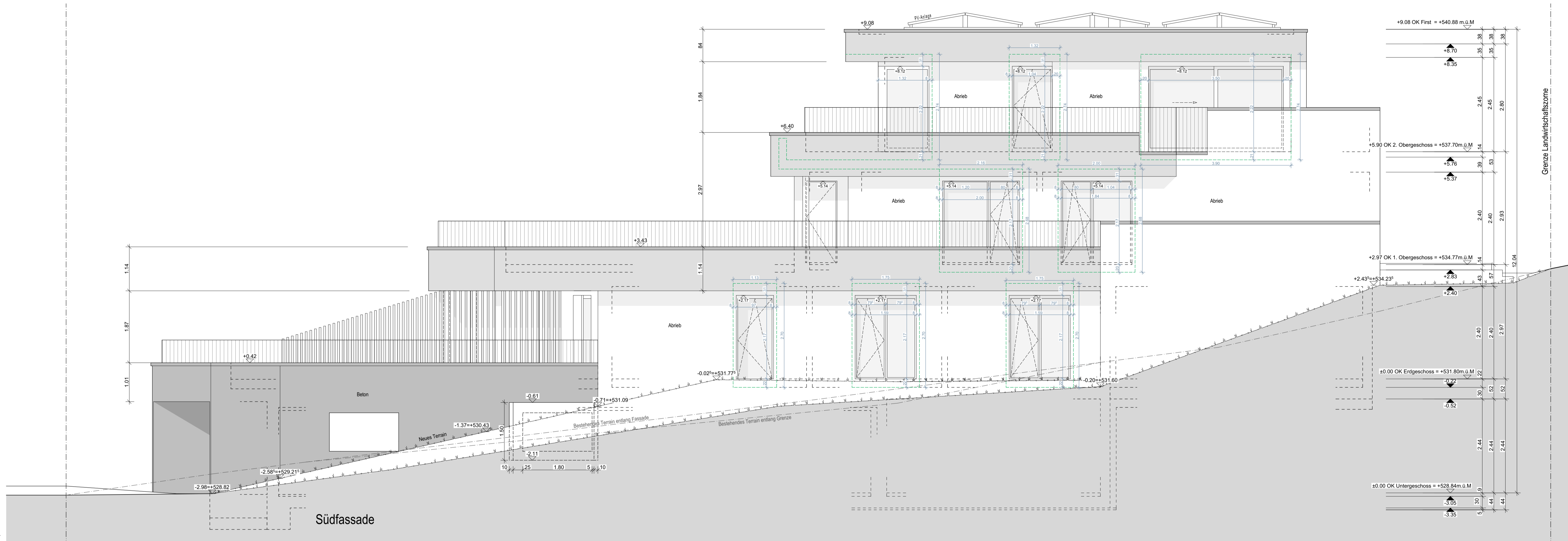




Neubau 3FH, Parzelle 3077, Roosweg 18, Seengen

OBJ.NR P_10040

PROJEKTVERFASSER: Hutter Investment AG Faton Useinoski, Dipl. Architekt ZFH		Obstbaumstrasse 27 6353 Weggis		Tel: 078 911 12 44		useinoski.f@gmail.com	
BAUHERRSCHAFT: Grenco Invest AG Gartenstrasse 7 6300 Zug	GRUNDEIGENTÜMER: Thomas & Daniela Lüem Roosweg 16 5707 Seengen			PROJEKTÄNDERUNG			
ERDGESCHOSS VARIANTE 5.5 LUXUS							
± 0.00 =	- m.ü.M.	PL. NR	3.8	PL. GR	A3	GEZ	PL. DAT 04.03.2026
				Massstab		REV	



Legende
 Sämtliche Masse sind Rohmasse und sind vom Unternehmer zu überprüfen. Unklarheiten sind mit der Bauleitung/Projektverfasser unverzüglich zu bereinigen.

UK, Decke = UK, roh Decke	MFB = Metall-Fensterbank	Backstein	OK, fertig Boden	Kunststein
UK, RST. = UK, roh Sturz	RAF = Raffamellenstore	Calmo	OK, roh Brüstung bis UK, roh Sturz	Stahl
UK, FST. = UK, fertig Sturz	K = Kurbel	Kalksandstein	OK, roh Boden	Mörtel/Gips
OK, FBR. = OK, fertig Brüstung	DK = Drehkippflügel	Beton	OK, roher Boden	Dämmstoff
OK, FSW. = OK, fertig Schwelle	DW = Dachwasser	Naturstein		Holz
OK, RBR. = OK, roh Brüstung	BA = Bodenauslauf	Spenschrift		

Neubau 3FH, Parzelle 3077, Roosweg 18, Seengen

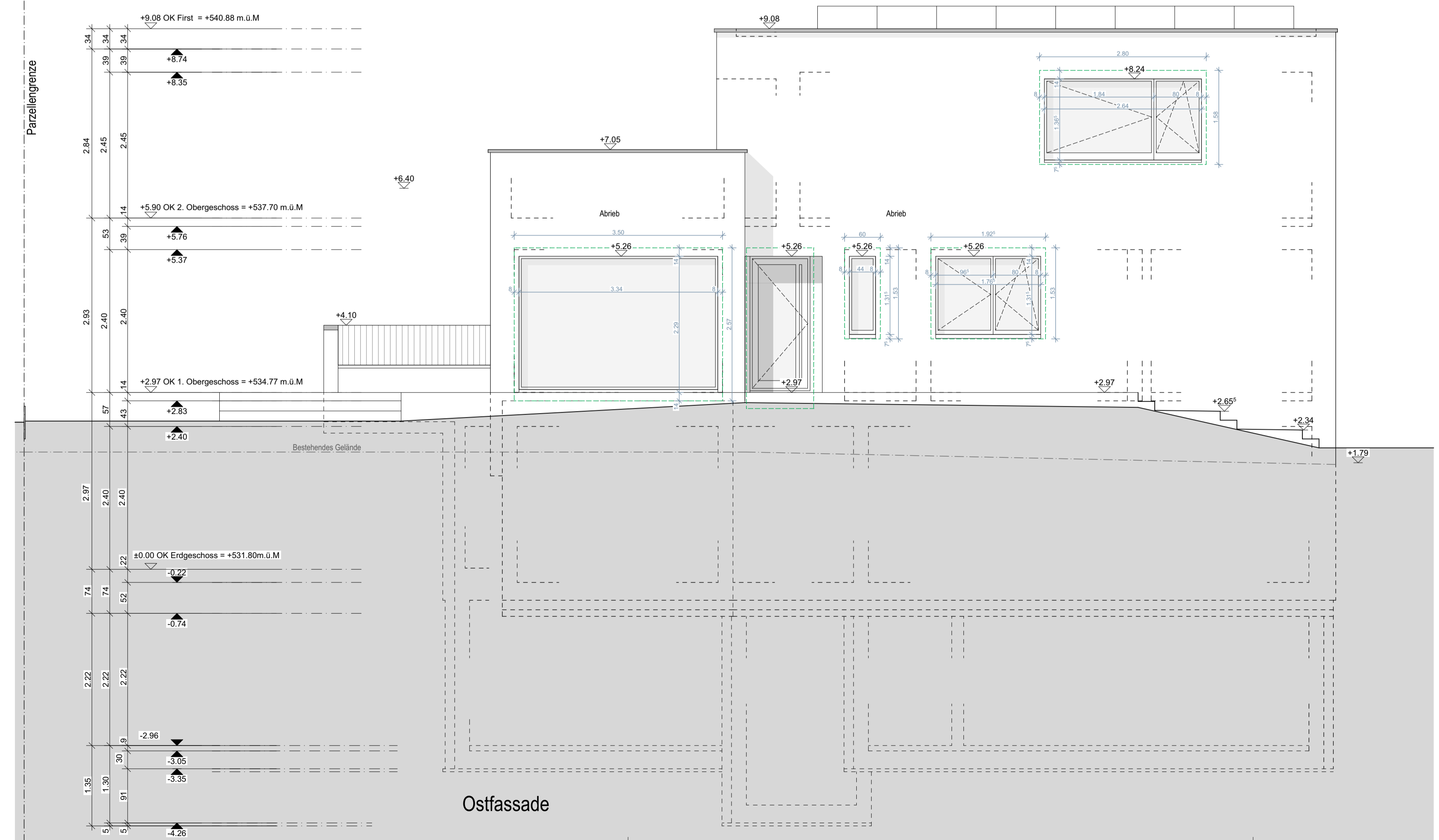
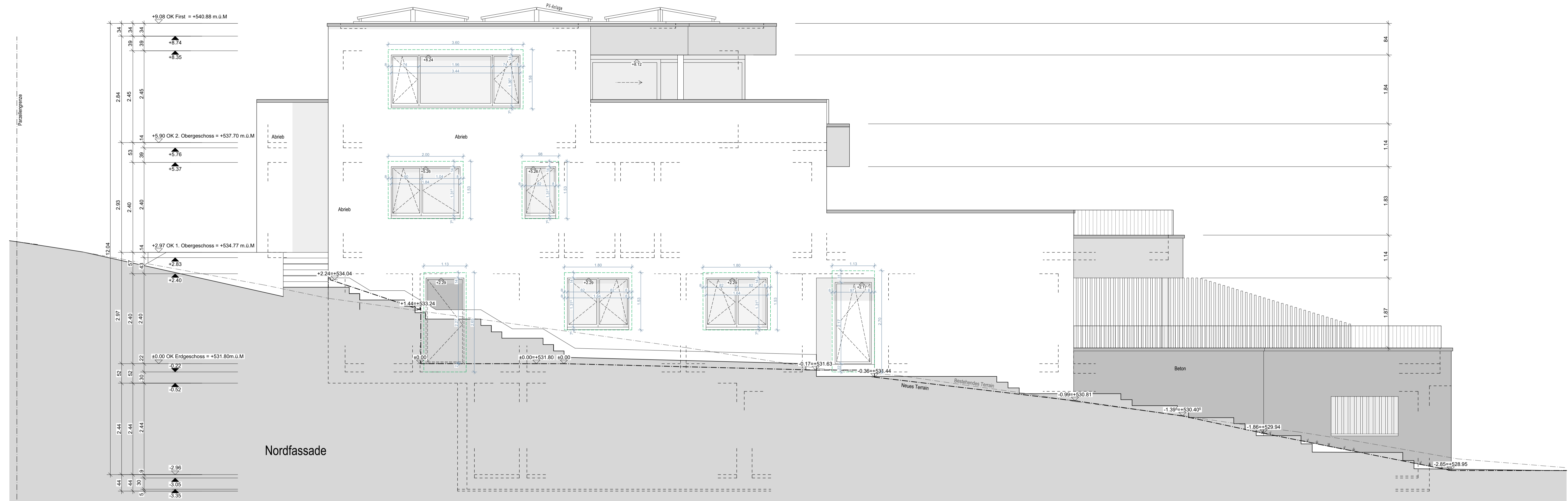
PROJEKTVERFASSER:
 Atelier Verve AG
 Obstbaumstrasse 27
 6353 Weggis

BALHERRSCHAFT:
 Grenco Invest AG
 Gartenstrasse 7,
 6300 Zug

AUSFÜHRUNG
 West- und Südfassade 1:50

± 0.00 =	+531.80 m.ü.M.	PL, NR	3.11	PL, GR	Masstab	A1	GEZ	FU	PL, DAT	14.02.2025
----------	----------------	--------	------	--------	---------	----	-----	----	---------	------------

Grenze Landwirtschaftszone



Legende
 Sämtliche Masse sind Rohmasse und sind vom Unternehmer zu überprüfen. Unklarheiten sind mit der Bauleitung/Projektverfasser unverzüglich zu bereinigen.

UK, Decke = UK, roh Decke	MFB = Metall-Fensterbank	Backstein	OK, Fertigboden bis UK, roher Sturz
UK, RST. = UK, roh Sturz	RAF = Raffamellenstore	Calmo	OK, roh Brüstung bis UK, roh Sturz
UK, FST. = UK, fertig Sturz	K = Kurbel	Kalksandstein	OK, fertig Boden
OK, FBR. = OK, fertig Brüstung	DK = Drehkipfflügel	Beton	OK, roher Boden
OK, FSW. = OK, fertig Schwelle	DW = Dachwasser	Naturstein	
OK, RBR. = OK, roh Brüstung	BA = Bodenauslauf	Sperschicht	
		Kunststein	
		Stahl	
		Mörtel/Gips	
		Dämmstoff	
		Holz	

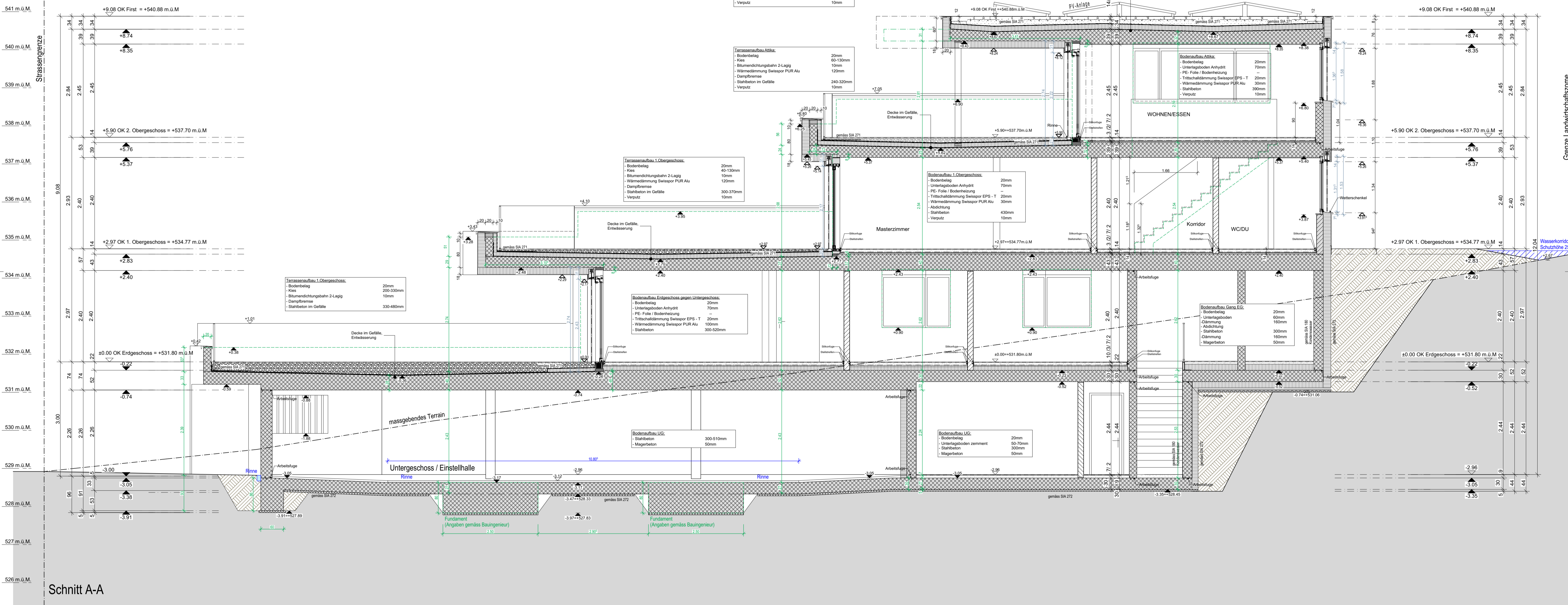
Neubau 3FH, Parzelle 3077, Roosweg 18, Seengen OBJ.NR P_10040

PROJEKTVERFASSER:
 Atelier Verve AG
 Obstbaumstrasse 27
 6353 Weggis

Bauherr:
 Grenco Invest AG
 Gartenstrasse 7,
 6300 Zug

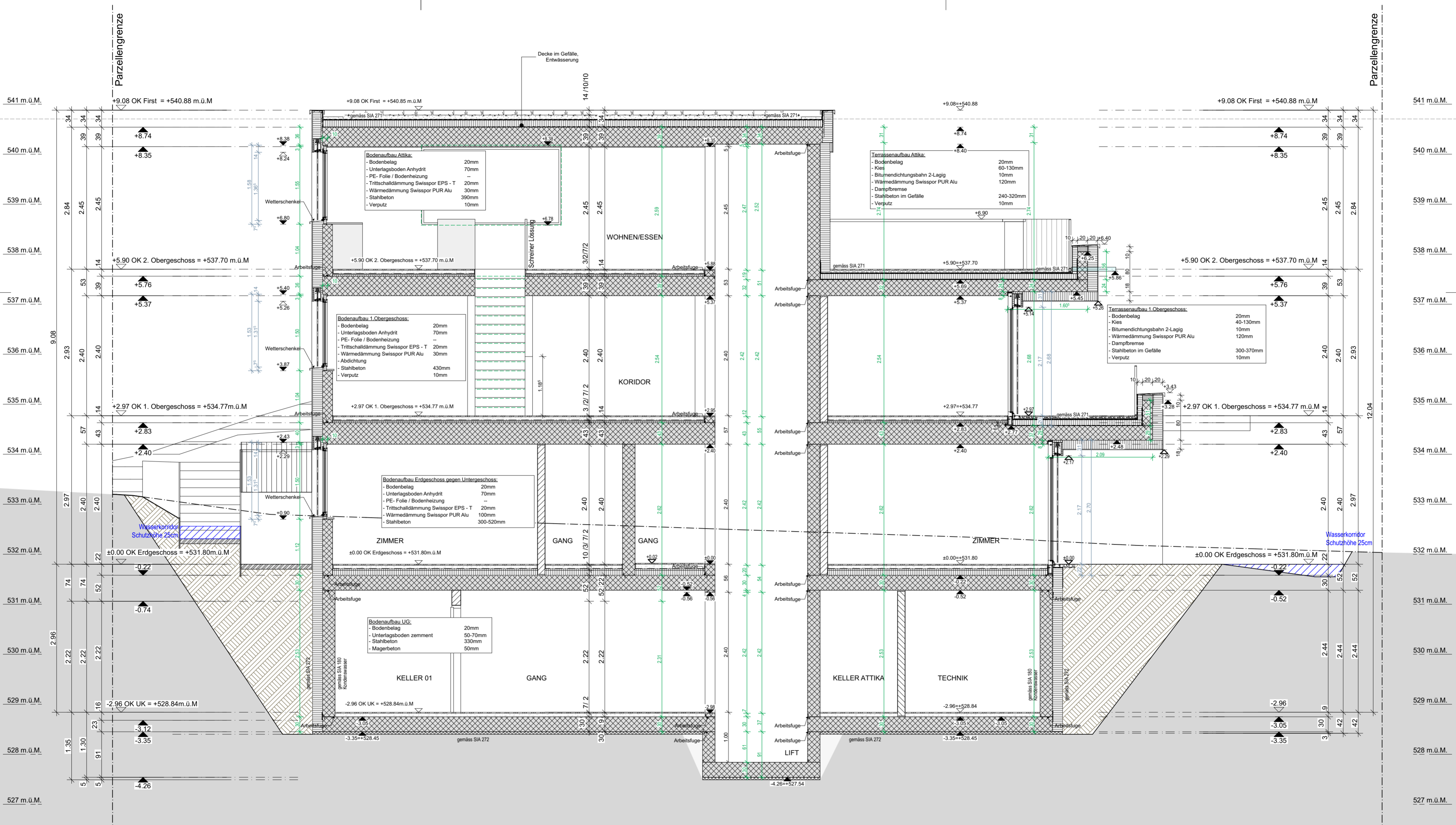
ATELIER VERVE
AUSFÜHRUNG
 Ost- und Nordfassade 1:50

± 0.00 =	+531.80 m.ü.M.	PL NR	3.12	PL GR	A1	GEZ	FU	PL DAT	14.02.2025
				PL GR	1:50	REV			



Schnitt A-A

Legende Sämtliche Masse sind Rohmasse und sind vom Unternehmer zu überprüfen. Unklarheiten sind mit der Bauleitung/Projektverfasser unverzüglich zu bereinigen.		Türen : Ab OK Fertigboden bis UK, roher Sturz : OK, roh Brüstung bis UK, roher Sturz : OK, fertig Boden : OK, roher Boden		Neubau 3FH, Parzelle 3077, Roosweg 18, Seengen OBJ.NR P_10040	
UK, Decke = UK, roh Decke UK, RST = UK, roh Sturz UK, FST = UK, fertig Sturz OK, FBR = OK, fertig Brüstung OK, FSW = OK, fertig Schwelle OK, RBR = OK, roh Brüstung	MFB = Metall-Fensterbank RAF = Raffamelenstore K = Kurbel DK = Drehkipfflügel DW = Dachwasser BA = Bodenauslauf	Backstein Calmo Kalksandstein Beton Naturstein Sperschicht	Kunststein Stahl Mörtel/Gips Dämmstoff Holz	PROJEKTVERFASSEN: Atelier Verve AG Obstbaumstrasse 27 6353 Weggis	Faton Useinowski, Dipl. Architekt ZFH 078 911 12 44 architektur@atelier-verve.ch
BAUHERSCHAFT: Grenco Invest AG Gartenstrasse 7, 6300 Zug		AUSFÜHRUNG Schnitt A-A 1:50		± 0.00 = +531.80 m.ü.M. PL. NR 3.6 PL. GR Masstab A1 1:50 GEZ REV FU PL. DAT 14.02.2025	



Legende

Sämtliche Masse sind Rohmasse und sind vom Unternehmer zu überprüfen. Unklarheiten sind mit der Bauleitung/Projektverfasser unverzüglich zu bereinigen.

UK, Decke = UK, roh Decke	MFB = Metall-Fensterbank
UK, RST. = UK, roh Sturz	RAF = Raffamellenstore
UK, FST. = UK, fertig Sturz	K = Kurbel
OK, FBR. = OK, fertig Brüstung	DK = Drehkippflügel
OK, FSW. = OK, fertig Schwelle	DW = Dachwasser
OK, RBR. = OK, roh Brüstung	BA = Bodenauslauf

Türhöhen	: Ab OK Fertigboden bis UK, roher Sturz
Fensterhöhen	: OK, roh Brüstung bis UK, roh Sturz
OK, fertig Boden	
OK, roher Boden	
Backstein	Kunststein
Calmo	Stahl
Kalksandstein	Mörtel/Gips
Beton	Dämmstoff
Naturstein	Holz
Sperrschicht	

Neubau 3FH, Parzelle 3077, Roosweg 18, Seengen OBJ.NR P_10040

PROJEKTVERFASSER:
Atelier Verve AG
Obstbaumstrasse 27
6353 Weggis

BAUHERRSCHAFT:
Grenco Invest AG
Gartenstrasse 7,
6300 Zug

AUSFÜHRUNG
Schnitt C-C 1:50

± 0.00 =	+531.80 m.ü.M.	PL. NR	3.8	PL. GR	A2	GEZ	FU
		Masstab	1:50	REV			
		PL. DAT	14.02.2025				

Faton Useinoski,
Dipl. Architekt ZFH
078 911 12 44
architektur@atelier-verve.ch