

EXPOSÉ

Neuwertige 4.5-Zimmer-Wohnung mit atemberaubendem Panoramablick auf das Appenzellerland



Adresse

Langenegg 267, 9063 Stein AR



Verkaufspreis

CHF 899 000.-



Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Zimmer

4.5

Bruttowohnfläche und Wertquote

109 m² / 175/1000

Objektart

Etagenwohnung 1. Stock

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese attraktive 4,5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre lichtdurchfluteten Räume und umfänglichen Renovationsarbeiten im Jahre 2024. Die praktische Raumaufteilung gewährleistet sowohl Komfort als auch Funktionalität. Geniessen Sie die unverbaubare Panoramaaussicht auf den Hohen Kasten und das Appenzellerland aus Ihrem neuen Zuhause.



AUSSTATTUNG:

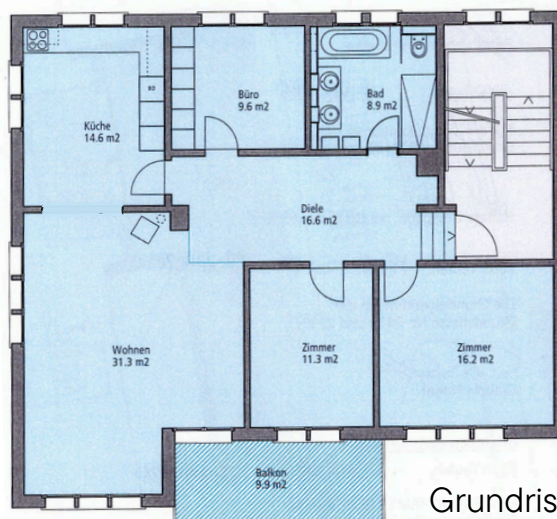
- Schlafzimmer: 2 Zimmer, eines mit 5-türigem Einbauschränk
- Badezimmer: Bad mit Möbeln und Waschtisch vom Schreiner angefertigt, Infrarot Handtuchwärmer, 1 Dusche
- Büro: Mit 5-türigem Einbauschränk
- Küche: Offene, sehr helle Küche mit viel Stauraum, neuwertiger Kochinsel mit Induktionskochfeld von BORA und neuem, grossem Kühlschrank von V-Zug, Abwaschmaschine und Combi-Steam von V-Zug
- Wohnzimmer: Grosszügiges und helles Wohnzimmer mit Cheminée
- Fenster: 2-fach Isolierglas-Fenster für eine helle Atmosphäre und viel Licht in der gesamten Wohnung
- Balkon: Geräumiger Balkon (10 m²) mit unverbaubarer Panoramaaussicht
- Fussboden: Hochwertiger Eichenparkett in den Wohnbereichen
- Heizung: Hoval Zentral-Öl-Heizung, Fussbodenheizung im Bad (über Zentralheizung), in der Küche (elektrisch), Heizkörper in allen Räumen
- Garage: 2 nebeneinanderliegende Garagen mit elektrischen Garagentoren
- Sonstiges: Grosser eigener Kellerraum (21 m²), Veloraum zur Mitnutzung, gemeinschaftliche Waschküche mit eigenem, neuwertigen Waschturm, Wäscheleinen und Secomat sowie weiterem Einbauschränk



Grosse Küche mit Kochinsel



Badezimmer mit exklusiven Badmöbeln



Grundriss der Wohnung im 1. Stock

LAGE:

Die Wohnung liegt im ruhigen Quartier "Langenegg" etwas ausserhalb vom Dorfzentrum Stein AR mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe. Stein AR bietet eine hervorragende Anbindung an St. Gallen und die umliegenden Regionen.



Traumhafte Aussicht auf das Appenzellerland

Interesse?

**Kaufpreis:
CHF 899.000.-
inklusive 2 Garagen**

Kontakt:

Petra Carpanese
wohnung.langenegg@icloud.ch
079 725 72 36